А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
научно-проектной документации на приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2011 № 399).

а) дата начала и дата окончания проведения экспертизы

дата начала проведения экспертизы – 20.04.2023 г.
дата окончания проведения экспертизы – 15.05.2023 г.

б) место проведения экспертизы – Пензенская область, г. Пенза; Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 19 этаж 4, пом. 9

в) заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «Гемотест-Запад» (Адрес места нахождения: г. Брянск, ул. Брянской Пролетарской дивизии, д.17, ИНН 3255520330, ОГРН 1123256017191, контактный тел.: 59-58-58).

г) сведения об экспертах:

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Лаптев Евгений Геннадьевич
Образование	высшее образование
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	23 года
Место работы, должность	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1478 от 2.10.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Тютина Ирина Яковлевна
Образование	высшее образование
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	13 лет
Место работы, должность	ООО «Гражданпроект», ведущий инженер.

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Ответственный секретарь	
Фамилия, имя и отчество	Арискин Максим Васильевич
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Магистр техники и технологии по направлению строительство, диплом АМВ 0040536 от 27.06.2005 г.
Учёная степень (звание)	к.т.н. ДКН №140062 от 08.07.2011 г.
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО «ПГУАС», доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д) информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты в составе: председатель комиссии Лаптев Евгений Геннадьевич; ответственный секретарь Арискин Максим Васильевич; член комиссии Тютина Ирина Яковлевна, участвующие в проведении экспертизы признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-

ФЗ), предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

е) цели и объекты экспертизы:

Цель экспертизы – определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на приспособление объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы – научно-проектная документация на приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17

(Помещения объекта культурного наследия, расположенное по адресу г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17 с кадастровым номером 32:28:0014805:257), (далее – Проект, Научно-проектная документация, Проектная документация), разработанная обществом с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «СИЯЖАР» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 20527 от 24.08. 2020 г. на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении помещений объекта культурного наследия «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17 с кадастровым номером 32:28:00144805:257.

ж) перечень документов, представленных заявителем:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена в электронном виде научно-проектная документация на приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17 в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
		Научно-проектная документация
Раздел 1		**Предварительные работы.**
	95-НПД.ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация
	95-НПД.ПИ	Книга 2. Предварительные исследования
Раздел 2		**Комплексные научные исследования.**
	95-НПД.ИБИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования
	95-НПД.НИ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования
	95-НПД.ИТИ	Книга 3. Инженерно-технические исследования
	95-НПД.ОКНИ	Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3		**Проект реставрации и приспособления**
		Проект

	95-ПРП.ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
	95-ПРП.АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	95-ПРП.КР	Раздел 4. Конструктивные решения

з) сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1).

Экспертами в процессе проведения историко-культурной экспертизы:

– рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;

– выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающий документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

– осуществлено аналитическое изучение проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

– осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол организационного (итогового) заседания экспертной комиссии № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленной на экспертизу проектной документации соответствует Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.03.2023 г. № 1-6/02/23, выданному Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области, в части организуемых и проводимых пользователем объекта культурного наследия работ по его сохранению, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены экспертами в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Общие сведения об объекте культурного наследия

Помещения объекта культурного наследия, расположенное по адресу Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17, с кадастровым номером 32:28:00144805:257, в отношении которого выполнена научно-проектная документация, является частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения».

Объект культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», включен в список памятников культуры, подлежащих государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации решением исполнительного комитета Брянского областного совета народных депутатов РСФСР от 10.07.1979 г. №406 «О взятии памятников истории и культуры области, имеющих историческую и художественную ценность, под государственную охрану».

В соответствии со ст. 64 Федерального Закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного Федерального закона.

Объект культурного наследия «Здание почтово-телеграфного отделения» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного № 321410166950005. Вид Объекта – памятник, общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры. Дата создания – 1931 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от №2-1/69 от 06.06.2022 г. Согласно данному приказу, предметом охраны объекта культурного наследия «Здание почтово-телеграфного отделения» является:

Местоположение и объемно-пространственная композиция.

- Местоположение и градостроительная роль здания.
- Расположено в историческом центре Бежицкого района. Занимает угловое положение. Входной возвышающийся объем здания фиксирует угол квартала. 2-х этажные и 3-х этажные объемы здания фиксируют красные линии улиц 3-го Интернационала и Комсомольской. Стилистические особенности - здание является характерным примером конструктивизма.
- Композиционная роль в формировании планировочной и композиционно-планировочной структуре города. В совокупности с соседними зданиями, представляет собой фронт застройки исторического квартала советского периода.

Элементы объемно-планировочного решения

- Существующие силуэтные характеристики.
- Кирпичное здание, Г-образной формы. Здание переменной этажности в 2-3 этажа.
- Крыша вальмовая со слуховыми окнами, покрытие кровли нейтрального серого цвета.

Архитектурные и конструктивные решения

• Исторические наружные капитальные стены. Материал стен - керамический и силикатный кирпич на цементном растворе

• Цоколь кирпичный с небольшим выносом. Оштукатурен.

Элементы архитектурно-художественного решения

• Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов по ул. 3-го Интернационала и Комсомольской, в том числе местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, балкон-козырек главного входа, пилястры, лопатки, карнизы, широкий профилированный пояс между 2 и 3 этажами.

• Материал и отделка поверхности фасадов стен: кирпичные и окрашенные по кладке фасады по ул. Комсомольской. Оштукатуренные и окрашенные стены по ул. 3-го Интернационала. Оштукатуренный и окрашенный угловой главный вход.

• Цветовое решение фасадов: основное поле стен и архитектурные элементы - нейтральные серые цвета. Цоколь - более темный серый цвет.

Собственником помещений объекта культурного наследия, расположенного по адресу Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17 с кадастровым номером 32:28:00144805:257, является Федяев Владимир Николаевич, в соответствии с договором купли-продажи № 0320/25/807/21 от 16.08.2021 г., государственная регистрация права № 32:28:00144805:257-32/074/2021-2 от 01.09.2021 г.

Краткое историко-архивное и архитектурно-художественное описание объекта культурного наследия

В результате историко-архивных и архитектурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее.

Объект культурного наследия «Здание почтово-телеграфного отделения» расположен в Брянской области, городе Брянск, в Бежицком районе, на пересечении улицы III Интернацио-нала и улицы Комсомольская. В структуре городского квартала располагается как доминанта из-за углового положения и, отличающегося от других построек в квартале, архитектурного стиля. Входной возвышающийся объем здания фиксирует угол квартала. С южной и восточной стороны объект имеет смежные стены с объектами капитального строительства: с восточной стороны - здание Союза Торгово-промышленной палаты Брянской области, с южной стороны - ТЦ «Весна». Здание Г-образное в плане. Размер объекта: по западной стороне – 44,8 м, по се-верной стороне - 32,6 м., торец с южной стороны – 17 м, внутренняя часть по восточной сто-роне – 36 м., внутренняя часть по южной стороне – 21 м., торец здания по восточной стороне – 8 м. Высота объекта – 12.1 м.

Занимает угловой участок на пересечении с Комсомольской ул. Построена в 1929-31 гг. по проекту А. Новикова (рабочие чертежи инж. И. Кучнистова). При восстановлении после Великой Отечественной войны планировка частично изменена. Здании кирпичное, двух- и трехэтажное, перекрытия и колонны из монолитного железобетона, стены облицованы силикатным кирпичом и частично оштукатурены. Характерный пример функционально-конструктивистского направления в советской архитектуре нач. 1930-х гг.

Объемная композиция здания, в плане близкого Г-образному, состоит из двух прямоугольных корпусов: основного широкого двухэтажного (почта), вытянутого вдоль ул. 3-го Интернационала, и более узкого трёхэтажного (односекционный жилой дом) по Комсомольской ул. Доминирует в композиции угловой башнеобразный объем с нишей-лоджией главного входа, вестибюлем и лестнице. Он отделен от боковых корпусов раскреповками и сильно повышен.

Помещения, в отношении которых разработана научно-проектная документация, расположены на 1 и в подвальном этажах объекта культурного наследия «Здание почтово-телеграфного отделения».

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что научно-проектная документация разработана в 2023 г. обществом с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «СИЯЖАР» в соответствии с договором № 95-НПД , заключенным с Общество с ограниченной ответственностью «Гемотест-Запад», в целях проведения работ по приспособлению к современному использованию помещений, являющегося частью объекта культурного наследия с кадастровым номером: 32:28:00144805:257.

Разработчик научно-проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «СИЯЖАР» (ООО МНРЦ «СИЯЖАР», далее – Автор, Разработчик). Адрес: 430011, республика Мордовия, город Саранск, улица Степана Разина, дом 19 этаж 4, помещение 9, ИНН 1326253538, ОГРН 1191326002757. Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 20527 от 24.08. 2020 г. на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Генеральный директор: Кочетков А.Н.

Заказчик научно-проектной документации – ООО «Гемотест-Запад». Адрес: 241035, г. Брянск, ул. Брянской Пролетарской дивизии, д.17, ИНН 3255520330, ОГРН 1123256017191. Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 20527 от 24.08. 2020 г. на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Генеральный директор: Кочетков А.Н.

Научно-проектная документация выполнена под научным руководством аттестованных специалистов в области сохранения объектов культурного наследия – Савиновой Елены Владимировны, инженера III категории, приказ Минкультуры России № 2155 от 21.12.2021 г. и Гахова Дмитрия Николаевича, архитектора III категории, приказ Минкультуры России № 1241 от 19.10.2020 г.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

– договора № 95-НПД на разработку проектной документации на приспособление объекта культурного наследия регионального значения от 01.03.2023 г.;

– задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.03.2023 г. № 1-6/02/23, выданного Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области;

– акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17 от 30.03.2023 г;

Сведения о ранее разработанной научно-проектной документации

Ранее разработанная и согласованная документация отсутствует, согласно п. 7 задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.03.2023 г. № 1-6/02/23.

Результаты предварительных работ

Раздел «Предварительные работы» разработан с целью сбора исходных данных для разработки научно-проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия. Раздел включает в себя исходно-разрешительную документацию, предварительные исследования по объекту культурного наследия, фотофиксацию помещения объекта культурного наследия.

Предварительные работы проведены специалистами ООО МНРЦ «СИЯЖАР», в марте 2023 года: получены исходные данные (исходно-разрешительная документация) от Заказчика, выполнено ознакомление с объектом, фотофиксация до начала проведения работ, предварительное визуальное и техническое исследование помещения объекта, составление акта определения влияния и акта технического состояния.

В ходе предварительных исследований разработана программа научно-исследовательских работ, план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований, сформированы выводы предложения по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию.

В результате предварительного исследования установлено следующее:
Конструктивная схема бескаркасная. Здание переменной этажности в 2-3 этажа, г-образной формы. Фундаменты здания кирпичные ленточные. Цоколь здания выполнен из каменной кладки керамическим кирпичом на цементном растворе. Цоколь с дворовой стороны оштукатурен и окрашен, по главным фасадам облицован керамогранитной плиткой. Несущие стены основного здания выполнены из керамического и силикатного кирпича на цементном растворе. Крыша скатная сложной формы в плане. Покрытие кровли - металлический профилированный лист. Водосточная система представляет собой наружный организованный водосток. Слуховые окна (выход на кровлю) с покрытием из металлического листа. Вентиляционные шахты выполнены из кирпичной кладки *Межэтажные перекрытия – железобетонные монолитные балочные. Полы помещений –* деревянные по лагам; бетонные. Покрытие пола: керамическая плитка, линолеум. Перегородки здания выполнены из кирпича. Отделка – окрасочный слой по шпаклевке; окрасочный слой по цементно-песчаной штукатурке. Внутренние несущие стены выполнены из керамического и силикатного кирпича на цементном растворе. Стены оштукатурены известково-песчаным раствором и окрашены. Окна деревянные и пластиковые прямоугольной формы. Двери прямоугольной формы. Заполнение дверных проемов – деревянные, металлические и пластиковые с остеклением. Главная входная группа утоплена в основной объём фасада. Входные группы дворового фасада представляют собой входные площадки с металлическими козырьками. Входные группы с торца отсутствуют.

Главный вход оформлен козырьком, который является одновременно балконом второго этажа. Входные группы дворового фасада представляют собой входные площадки с металлическими козырьками. Входные группы с торца отсутствуют. объемно-пространственное решение имеет сложную ритмичную композицию, соответствующую стилю конструктивизм. Визуально объем можно разделить на три композиционных составляющих: объем по улице III Интернационала, объем по улице Комсомольская и угол квартала. Доминирует в композиции угловой башнеобразный объем с нишей-лоджией главного входа, вестибюлем и лестницей. Он отделен от боковых корпусов раскреповками и сильно повышен. Архитектурно-художественное оформление фасадов сдержанное. Объем

композиционно решен с помощью раскреповок и движения плоскостей, характерных для стиля конструктивизм. Фасад состоит из кирпича, оштукатурен, окрашен в нейтральные серые цвета. Световые оси объема прямоугольные. Соблюдается осевая симметрия оконных проемов. На восточном фасаде расположены 15 световых осей. На северном фасаде расположены 7 световых осей.

Внутренняя часть здания имеет прямоугольные оконные проемы, которые не подчиняются композиционной структуре.

В соответствии с письмом МК РФ от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП проектной организацией подготовлен Акт определении влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 30.03.2023 г., согласно которому предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Акт определения влияния включен в состав предварительных исследований.

Результаты комплексных научных исследований

Комплексные научные исследования в составе проекта выполнены специалистами ООО МНРЦ «СИЯЖАР» на основании научно-исследовательской программы, составленной в ходе предварительных работ, и включают в себя:

1. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурный обмер. Обмерные работы для помещений Объекта включают в себя подробную фиксацию всех аспектов современного состояния памятника, состоящую из: планов, фрагментов, с оформлением раздела ОЧ, с фиксацией геометрических размеров, состояния объемно-планировочных решений.

2. Инженерно-технические исследования, содержат результаты инженерно-технического обследования состояния помещения объекта культурного наследия (неразрушающими методами), выводы и предложения по приспособлению объекта к современному использованию, заключение о возможности приспособления помещений с кадастровым номером 32:28:00144805:257, являющихся частью объекта культурного наследия для современного использования.

3. Отчет по комплексным научным исследованиям, является обобщающим материалом по проведенным комплексным научным исследованиям для обоснования проектных решений.

Объём научных исследований определён в рамках целей и объёмов предполагаемых ремонтно-реставрационных работ. Материалы, собранные в ходе научных исследований, являются основным источником для обоснования проектных решений, определяют состав, последовательность и технологию работ.

Результаты обследования

Помещения объекта культурного наследия, расположенное по адресу Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17 с кадастровым номером 32:28:00144805:257, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», находится в ОГРАНИЧЕНО-РАБОТОСПОСОБНОМ состоянии.

Фундаменты и крыша в рамках проведения работ по приспособлению части объекта культурного наследия к современному использованию не обследовались.

Цоколь и отмостка. Цоколь здания выполнен из каменной кладки керамическим кирпичом на цементном растворе. Цоколь с дворовой стороны оштукатурен и окрашен, по главным фасадам облицован керамогранитной плиткой. Отмостка по главным фасадам совмещенная с пешеходной зоной, выполненная из тротуарной плитки, по дворовым фасадам отмостка совмещённая с дорожным полотном из асфальтобетона. Общее состояние по цоколю: ограниченно- работоспособное. Общее состояние по отмостке: работоспособное.

Стены наружные. Несущие и самонесущие стены из керамического и силикатного кирпича на цементном растворе. Стены оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. Общее состояние работоспособное.

Стены внутренние. Внутренние несущие стены выполнены из керамического и силикатного кирпича на цементном растворе. Стены оштукатурены известково-песчаным раствором и окрашены. Перегородки здания выполнены из кирпича. Отделка – окрасочный слой по шпаклевке; окрасочный слой по цементно-песчаной штукатурке. Состояние стен ограниченно-работоспособное.

Межэтажные перекрытия – железобетонные монолитные балочные.

Полы помещений – деревянные по лагам; бетонные. Покрытие пола: керамическая плитка, линолеум. Состояние ограниченно-работоспособное.

Окна и двери. Окна деревянные и пластиковые прямоугольной формы. Двери прямоугольной формы. Заполнение дверных проемов – деревянные, металлические и пластиковые с остеклением. *Состояние ограниченно-работоспособное.*

По итогам инженерно-технического обследования Разработчиком предложены следующие рекомендации:

- Для обеспечения эвакуации людей с подвального и 1-го этажей необходимо выполнить устройство обособленного эвакуационного выхода непосредственно наружу, согласно ч.4.2.2 и 4.2.7 СП 1.13130.2020.

Работы, проводимые на объекте культурного наследия, не вносят новых композиционных приемов. Принятые решения необходимы в части обеспечения дополнительными эвакуационными выходами. Архитектурные решения не влияют на общее восприятие объекта культурного наследия.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Предлагаемые проектные решения

Проектом реставрации и приспособления помещений объекта культурного наследия разрабатываются следующие разделы:

1. Пояснительная записка.

2. Архитектурные и обьемно-планировочные решения, включают в себя решения по устройству обособленных эвакуационных выходов непосредственно наружу с подвального и 1-го этажей, решения по отделке помещений.

В рамках проекта приспособления к современному использованию помещения объекта культурного наследия предложено выполнение следующих работ:

- Выполнить замену покрытий пола первого этажа;
- Выполнить устройство пола подвала;

- Выполнить замену отделки стен помещений первого этажа (улучшенная штукатурка, грунтовка, окраска водоэмульсионной краской (нейтральный цвет) в 2 слоя);
- Выполнить замену отделки стен помещений подвала (улучшенная штукатурка, грунтовка, окраска водоэмульсионной краской (нейтральный цвет) в 2 слоя);
- Выполнить замену отделки дверных откосов (улучшенная штукатурка, грунтовка, окраска водоэмульсионной краской (нейтральный цвет) в 2 слоя);
- Выполнить замену отделки оконных откосов (улучшенная штукатурка, грунтовка, окраска водоэмульсионной краской (нейтральный цвет) в 2 слоя).

3. Конструктивные решения, включают в себя решения по устройству обособленных эвакуационных выходов непосредственно наружу с подвального и 1-го этажей, включают в себя демонтажные планы, решения по устройству обособленных эвакуационных выходов непосредственно наружу с подвального и 1-го этажей.

В рамках проекта приспособления к современному использованию помещения объекта культурного наследия предложено выполнение следующих работ:

- Выполнить мероприятия по восстановлению отделки фасадов и цоколя, после выполнения обособленных эвакуационных выходов непосредственно наружу с подвального и 1-го этажей;
- Выполнить мероприятия по реставрации каменной кладки из керамического и силикатного кирпича на цементном растворе, после выполнения обособленных эвакуационных выходов непосредственно наружу с подвального и 1-го этажей;
- Выполнить мероприятия по восстановлению отмостки, после выполнения обособленных эвакуационных выходов непосредственно наружу с подвального и 1-го этажей
- Выполнить мероприятия по очистке кладки цоколя от биоповреждений, после выполнения обособленных эвакуационных выходов непосредственно наружу с подвального и 1-го этажей;
- Выполнить мероприятия по замене и восстановлению оконных и дверных откосов, после выполнения обособленных эвакуационных выходов непосредственно наружу с подвального и 1-го этажей;

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на особенности объекта культурного наследия, представляющие историко-культурную ценность. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

При проведении историко-культурной экспертизы были собраны и получены следующие документы и материалы:

- фотографические материалы современного состояния объекта культурного наследия;
- сведения и материалы, имеющиеся в едином государственном реестре по объекту культурного наследия.

Использовалась следующая специальная, техническая и справочная литература:

- Закон Брянской области от 08.02.2006 г. № 11-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) в Брянской области»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 г. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП (с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы);

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП (с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации);

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия».

м) обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки проектной документации обусловлена Главой VIII

Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. ст. 42 и 43 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17 (шифр: 95-НПД), разработана в 2023 г. обществом с ограниченной ответственностью МНРЦ «СИЯЖАР» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 20527 от 24.08. 2020 г. на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации в составе Предварительных работ Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.03.2023 г. и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Далее в соответствии с заданием на проектирование была разработана научно-проектная документация с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», включающая:

Раздел 1. Предварительные работы,

Раздел 2. Комплексные научные исследования,

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Проект».

На основании полученных в ходе экспертизы данных эксперты пришли к выводу, что проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного технического обследования Объекта.

Описание и обоснование принципиальных архитектурных и конструктивных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения памятника. При этом особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», комиссия пришла к выводу:

1. Научно-проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Научно-проектная документация выполнена в соответствии с Заданием на

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.03.2023 г. № 1-6/02/23

3. Научно-проектная документация содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по приспособлению к современному использованию помещений объекта культурного наследия регионального «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенного по адресу Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17 с кадастровым номером 32:28:00144805:257.

4. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному и инженерно-техническому обследованию подверглись все элементы исследуемого помещений с кадастровым номером: 32:28:00144805:257, подлежащего реставрации и приспособлению, в пределах видимости и доступности.

5. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. ст. 42-43 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются.

7. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия при выполнении ремонтных работ, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

н) вывод экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ на приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17, шифр: 95-НПД, выполненная обществом с ограниченной ответственностью МНРЦ «СИЯЖАР», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

о) перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложения к акту - копии следующих документов:

1.	Копия решения исполнительного комитета Брянского областного совета народных депутатов РСФСР от 10.07.1979 г. №406 «О взятии памятников истории и культуры области, имеющих историческую и художественную ценность, под государственную охрану».	7 л.
2.	Копия договора на разработку проектной документации на приспособление объекта культурного наследия регионального значения № 95-НПД от «01» марта 2023 года	5 л.

5.	Копия приказа Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области «Об утверждении охранного обязательства собственника объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения» (Брянская область, г. Брянск, ул. 3 Интернационала, д.17)» №1-2/28 от 12.05.2021 г.	15 л.
6.	Копия приказа Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения» (Брянская область, город Брянск, улица 3-го Интернационала, 17), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №2-1/69 от 06.06.2022 г.	11 л.
7	Копия приказа технического паспорта нежилого помещения по ул. Интернациональная №17	5 л.
8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости б/н от 07.03.2023 г.	16 л.
9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости б/н от 01.09.2021 г.	6л.
10	Копия схемы земельного участка	1 л.
11	Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 1326253538-20230421-1618 от 21.04.2023 г.	2 л.
12	Копия лицензии Министерства культуры РФ № МКРФ 20527 от 24.08. 2020 г. на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	4 л.
13	Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.03.2023 г. № 1-6/02/23	6 л.
14.	Фотофиксация помещения объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17	на 7 л.
15.	Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17 от «20» марта 2023 года.	на 5 л.
16.	Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 2 по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17 от «15» мая 2023 года.	на 4 л.

п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии:

Дата оформления заключения экспертизы – «15» апреля 2023 года.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, в соответствии с требованием пункта 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Председатель экспертной комиссии _____ Е.Г. Лаптев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии _____ М.В. Арискин

Член экспертной комиссии _____ И.Я. Тютина

Приложение №1

БРЯНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 10.07.79 № 406

г. Брянск.

О взятии памятников истории и культуры области, имеющих историческую и художественную ценность, под государственную охрану.

В целях улучшения охраны, содержания и использования памятников истории и культуры в коммунистическом воспитании советских людей и во исполнение Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры», на основании материалов, представленных управлением культуры и областным отделением общества охраны памятников, исполнительный комитет Брянского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить списки архитектурных, археологических и исторических памятников области, подлежащих государственной охране местного значения, согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Считать утратившими силу решения исполнительного комитета Брянского областного Совета народных депутатов от 21.04.69 № 281 и от 24.09.71 № 668.

3. Утвердить состав комиссии содействия охране памятников истории и культуры (приложение 4).

4. Управлению культуры, исполкомам городских и районных Советов народных депутатов до 1 мая 1980 г. передать архитектурные, археологические и исторические памятники по охран-

ным обязательствам предприятиям, организациям, колхозам, совхозам и учреждениям для организации надлежащей охраны, содержания и использования.

Учреждениям культуры, организациям, предприятиям, колхозам, совхозам и другим учреждениям до 01.05.80 изготовить и установить памятные мемориальные доски из мрамора или гранита на все памятники, находящиеся в их ведении (Памятник . . . . . в . . . . . находится под государственной охраной).

5. Брянской специальной научно-реставрационной мастерской «Облреставрация» обеспечить выполнение заказов учреждений культуры, предприятий, организаций, колхозов, совхозов и учреждений по изготовлению памятных и мемориальных досок.

6. Довести до сведения исполкомов городских и районных Советов народных депутатов, что снятие с учета памятников, находящихся под государственной охраной, и снос их разрешается только с ведома исполкома областного Совета народных депутатов.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на областное управление культуры (т. Печикину) и областное отделение общества охраны памятников истории и культуры (т. Антоненко).

Председатель исполкома **И. М. КОНОВАЛОВ.**

За секретаря **С. И. КОСЕНКОВ.**

Приложение 1
к решению исполкома от
от 10.07.79 № 406.

СПИСОК

исторических памятников Брянской области, подлежащих государственной охране

№ п.п.	Наименование памятника	Местонахождение памятника
1	2	3
	ГОРОД БРЯНСК	
	Бежицкий район	
1.	Памятник В. И. Ленину	г. Брянск, на площади им. Ульянова
2.	Памятник В. И. Ленину	ул. Ульянова, у первых проходных БМЗ
3.	Памятник М. И. Калинину	БМЗ
4.	Бронзовый бюст дважды Героя Советского Союза Павла Михайловича Камозина	г. Брянск, сквер райисполкома
5.	Бюст Героя Советского Союза Азарова С. С.	г. Брянск, терр. БМЗ
6.	Памятник (бюст) командиру Бежицкого партизанского отряда А. И. Виноградову	г. Брянск, ул. Почтовая
7.	Мемориал ветеранам революционного движения	г. Брянск, ул. Ульянова
8.	Монумент «Слава рабочему классу»	г. Брянск, терр. БМЗ
9.	Мемориал «Брянские правила»	г. Брянск, терр. БМЗ
10.	Памятник экипажу бронепоезда № 2 «За Родину»	г. Брянск, терр. БМЗ

1	2	3
32.	Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками	с. Лыщичи
33.	Братская могила 3 советских воинов, погибших в годы гражданской войны	с. Найтоповичи, в центре
34.	Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками	с. Павловка, кладбище
35.	Братская могила советских воинов и партизан, погибших в 1941—1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками	ж.-д. ст. Рассуха
36.	Братская могила 24 советских воинов, погибших в 1941 г. в бою с немецко-фашистскими захватчиками	в 200 м юго-восточнее села Рюхово
37.	Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками	пос. Строгонов, кладбище

Приложение 2
к решению облисполкома
от 10.07.79 № 406

СПИСОК

памятников архитектуры, подлежащих государственной охране местного значения

Наименование памятника	Дата сооружения	Авторы	Местонахождение памятника
г. БРЯНСК			
Тихвинская церковь	1775 г.		г. Брянск, ул. Верхняя Лубянка, д. 108
Троицкая церковь с интерьером	XVIII в.		г. Брянск, ул. Калинина, 2
Здание Петровской таможни	конец XVIII в.		г. Брянск, ул. Карла Маркса, 1
Дом связи	1931 г.	арх. Гринберг А. З.	г. Брянск, пл. Карла Маркса, 9
Введенская церковь (Митро-Павловская)	1702 г.		г. Брянск, ул. Кулькова, 14
Здание поликлиники	1927 г.	арх. Гринберг А. З.	г. Брянск, пл. Бул. Гагарина, 16
Дом банков и промышленности	1928 г.	арх. Гринберг А. З.	г. Брянск, пр. Ленина, 26
Спасогробовская церковь	1904 г.		г. Брянск, пр. Ленина, 98
Жилой дом генерал-директора арсенала	XVIII в.		г. Брянск, Покровская Гора, 3
Здание казармы Дорогобуского полка	конец XVIII в.		г. Брянск, Покровская Гора, 5

Наименование памятника	Дата сооружения	Авторы	Местонахождение памятника
Здание почтово-телеграфного отделения	1931 г.	арх. Новиков А. З.	г. Брянск, ул. III Интернационала, 17
Особняк (детсад-ясли)	1870 г.		г. Брянск ул. Февральская, 6
Три жилых дома горисполкома	1928—1929 гг.	арх. Гринберг А. З.	г. Брянск, ул. Фокина, 16, 18, 20

БРАСОВСКИЙ РАЙОН

1. Усадебно-производственный комплекс:	XIX в.		р. п. Локоть
— здание заводоуправления			
— здание винокуренного завода	1894 г.		
— дом архитектора	конец XIX в.		
— здание конного завода	XIX в.		
Комплекс застройки:			с. Брасово
усадебный дом	XIX в.		
здание каретной	XIX в.		
здание конюшни	XIX в.		
Васильевская церковь	1778 г.	арх. Морозов	
здание волостного правления	1873 г.		
два здания богодельни	начало XIX в.		
Ансамбль Площанского богородицкого монастыря:			пос. Пчела

Наименование памятника	Дата сооружения	Авторы	Местонахождение памятника
церковь Святого Духа	1815 г.		
келейный корпус	середина XIX в.		
просфорный корпус	середина XIX в.		
дом игумена	конец XIX в.		
башни и участки стен	середина XIX в.		
Водяная мельница (деревянная)	конец XIX в.		с. Хутор Холмецкий
Церковь Знамения Божьей Матери	начало XIX в.		с. Добрик

БРЯНСКИЙ РАЙОН

Церковь Рождества Богородицы	1779 г.		д. Кабаличи
Казанская церковь	XVIII в.		с. Новоселки
Преображенская церковь	1858 г.		с. Творишичи
Церковь Антония и Феодосия	XVI в.		Свенский монастырь
Церковь Козьмы и Демьяна	1834 г.		с. Барышье
Церковь Дмитрия Солунского	1758 г.		с. Отрадное
Ахтырская церковь с живописью в интерьере	1805 г.		с. Чернетово
Георгиевская церков, ограда с воротами	1831 г.		р. п. Супонево.

ВЫГОНИЧСКИЙ РАЙОН

Церковь Рождества	1819 г.		д. Мякишево

Приложение № 2 (122)

Договор на разработку проектной документации на приспособление объекта культурного наследия регионального значения № 95-НПД

«01» марта 2023 года г. Саранск

Общество с ограниченной ответственностью «Гемотест-Запад», в лице директора Федяевой Галины Анатольевны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «Сияжар», в лице директора Кочеткова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется на условиях настоящего договора выполнить работы по разработке проектной документации на приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17 (далее - Объект культурного наследия) в соответствии с техническим заданием (Приложение№1 к настоящему договору).

1.2. Исполнитель обязуется сдать результаты работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить их. Сдача результата работ Исполнителем и приемка его Заказчиком оформляются Актом сдачи-приемки выполненных работ, подписанным обеими сторонами.

1.3. Исполнитель выполняет работы с использованием собственных материалов, механизмов, людских ресурсов, либо с привлечением субподрядчиков.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Цена договора рассчитана на весь период выполнения работ по договору и составляет в текущих ценах 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек согласно протоколу соглашения о цене (приложение № 2 к договору), НДС не облагается. Цена договора является твердой и изменению не подлежит.

Цена договора включает стоимость работ, материалов, расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, вознаграждение за отчуждение (передачу) исключительных прав на результат работ по настоящему договору.

2.2. После подписания настоящего договора оплата осуществляется в соответствии со следующим графиком:

50 % (250 000 рублей 00 копеек) - аванс, в течение 10 (десяти)дней после подписания данного договора.

50 % (250 000 рублей 00 копеек) - в течение 5 (пяти) банковских дней после разработки проектной документации и получения положительного заключения историко-культурной экспертизы.

3. Сроки выполнения обязательств

3.1. Исполнитель обязан выполнить все обусловленные договором работы в сроки, указанные в календарном плане (Приложение № 3).

3.2. Исполнитель приступает к выполнению работ после получения авансового платежа.

3.3. Работа считается полностью выполненной Исполнителем и принятой Заказчиком с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Производить работы в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами.

4.1.2.Обеспечить выполнение мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды при выполнении работ.

4.1.3 Допускать представителей Заказчика в любое время для проверки выполнения договора и качества работ, предоставлять Заказчику необходимую информацию.

4.1.4 Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.

4.1.5 Передать Заказчику результат работ в виде чертежей и документов на бумажном носителе в двух экземплярах и один экземпляр в электронной форме на цифровом носителе.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Сдать результаты работ досрочно.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Выдать в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора Исполнителю для выполнения работ по настоящему договору необходимую исходную документацию.

4.3.2. Принять от Исполнителя работы, выполненные в срок и надлежащего качества.

4.3.3. Произвести оплату выполненных работ в порядке, предусмотренном договором.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Использовать результат настоящего договора, полученный от Исполнителя в любых целях, в том числе и не связанных с исполнением настоящего договора, передавать результат работ, полученный от Исполнителя любым субъектам, разглашать любую информацию, не спрашивая об этом согласия Исполнителя.

5. Порядок приемки-сдачи работ

5.1. По итогам выполнения работ и передачи овеществленных результатов работ Заказчику для проверки Исполнитель предоставляет Заказчику подписанный Исполнителем Акт сдачи-приемки выполненных работ. Указанный Акт составляется Исполнителем и передается Заказчику не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Заказчику овеществленных результатов выполненных работ в порядке, предусмотренном пунктом 4.1.5, настоящего договора.

5.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента представления Заказчику Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчик производит приемку работ и подписывает Акт о приемке выполненных работ.

5.3. Одновременно с передачей Заказчику результатов выполненных работ Исполнитель передает Заказчику по указанному Акту и исключительные права на данные результаты выполненных работ (ст. 1234 ГК РФ).

5.4. При обнаружении недостатков в выполненных работах, заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ. Все выявленные недостатки в произведенных работах Исполнитель исправляет за свой счет в течение разумного срока, указанного Заказчиком в мотивированном отказе от приемки работ.

6. Организация работ

6.1. Исполнитель самостоятельно организует способы выполнения работ в соответствии с условиями и сроком по настоящему договору.

6.2 В случае выявления Заказчиком некачественно выполненной работы исполнитель обязан в согласованный сторонами разумный срок исправить эти работы за свой счет.

6.3. Исполнитель гарантирует Заказчику качество выполняемых работ в полном объеме.

7. Форс-мажорные условия

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но, не ограничиваясь, землетрясение, наводнение, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания, действия органов государственной власти и управления и другие обстоятельства, не зависящие от воли сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения контракта и не зависеть от воли сторон.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы сторона должна без промедления известить о них другую сторону в письменном виде. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по контракту и срок исполнения обязательств.

7.3.По прекращении указанных обстоятельств, сторона должна без промедления известить другую сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательство по настоящему договору. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, то должна возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

7.4. Сторона должна в течение десяти рабочих дней передать другой стороне сертификат торгово-промышленной палаты или иного компетентного органа или организации о наличии форс-мажорных обстоятельств.

7.5. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

7.6. Если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 6 (шести) месяцев или они, или их последствия будут действовать более этого срока, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих сторон альтернативных способов исполнения контрактов и достижения соответствующей договоренности.

8. Имущественная ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договора обязательств, предусмотренных настоящим договором, эта сторона возмещает другой стороне причиненные в результате такого неисполнения или ненадлежащего исполнения убытки и несет иную ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим договором.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате работ, предусмотренных данным договором. Исполнитель вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока в размере 0,1% процента от стоимости выполняемой работы за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости договора.

8.3. За нарушение срока выполнения работы (этапов работы), установленного в Приложении №3 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% процента от стоимости выполняемой работы за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости договора.

8.4. Уплата неустойки и возмещение ущерба в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором. Уплата и начисление штрафных санкций по настоящему договору возможна только на основании претензии.

9. Порядок разрешения споров, изменение и расторжение договора

9.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Мордовии.

9.3. Условия настоящего договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон с обязательным составлением письменного документа.

9.4. Исполнитель не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика.

9.5. Расторжение (изменение) настоящего договора возможно по решению суда, соглашению сторон, основаниям предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой сторон.

10.2. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до полного выполнения своих обязательств каждой из сторон.

10.3. В случае изменения юридических адресов, банковских реквизит сторона обязана письменно уведомить другую в течение десяти дней в письменном виде.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом.

10.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Реквизиты и подписи сторон.

Исполнитель:
ООО МНРЦ «Сияжар»
Юридический адрес: 430011, республика Мордовия, город Саранск, улица Степана Разина, дом 19 этаж 4, помещение 9
Почтовый адрес: 430011, республика Мордовия, город Саранск, улица Степана Разина, дом 19 этаж 4, помещение 9
ИНН/КПП 1326253538/ 132601001
ОГРН 1191326002757
Мордовское отделение №8589 ПАО СБЕРБАНК
Р. счет 40702810639000005049
Корр. счет 30101810100000000615
БИК банка 048952615

Директор
_____ Кочетков А.Н.

Заказчик:
ООО «Гемотест-Запад»
Юр. адрес: 241035, г. Брянск, ул. Брянской Пролетарской дивизии, д.17
Почтовый адрес: 241035, г. Брянск, ул. Брянской Пролетарской дивизии, д.17
ИНН \ КПП 3255520330 \ 325701001
ОГРН 1123256017191
Расчетный счет 40702810500530001303
АО «СМП Банк»
К/с: 30101 810 5 45250000 503
В ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525503
Тел. 59-58-58

Директор
_____ Федяева Г.А.

Приложение № 1
к договору на разработку
научно-проектной документации
от 01 марта 2023 г № 95-НПД

Техническое задание наразработку проектной документации на приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17

Состав проектной документации:

1. Предварительные исследования (при необходимости);
2. Комплексные научные исследования (при необходимости);
3. Проект реставрации и приспособления;

- Пояснительная записка
- Архитектурные решения
- Конструктивные решения

4. Проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Исполнитель:
ООО МНРЦ «Сияжар»
Юридический адрес: 430011, республика Мордовия, город Саранск, улица Степана Разина, дом 19 этаж 4, помещение 9
Почтовый адрес: 430011, республика Мордовия, город Саранск, улица Степана Разина, дом 19 этаж 4, помещение 9
ИНН/КПП 1326253538/ 132601001
ОГРН 1191326002757
Мордовское отделение №8589 ПАО СБЕРБАНК
Р. счет 40702810639000005049
Корр. счет 30101810100000000615
БИК банка 048952615

Директор
_____Кочетков А.Н.

Заказчик:
ООО «Гемотест-Запад»
Юр. адрес: 241035, г. Брянск, ул. Брянской Пролетарской дивизии, д.17
Почтовый адрес: 241035, г. Брянск, ул. Брянской Пролетарской дивизии, д.17
ИНН \ КПП 3255520330 \ 325701001
ОГРН 1123256017191
Расчетный счет 40702810500530001303
АО «СМП Банк»
К/с: 30101 810 5 45250000 503
В ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525503
Тел. 59-58-58

Директор
_____Федяева Г.А.

Приложение № 2
к договору на разработку
научно-проектной документации
от 01 марта 2023 г. № 95-НПД

Протокол соглашения о цене

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «Гемотест-Запад», в лице директора Федяевой Галины Анатольевны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «Сияжар», в лице директора Кочеткова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, а вместе именуемые «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на разработку проектной документации на приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17 в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между «Заказчиком» и «Исполнителем».

Исполнитель:
ООО МНРЦ «Сияжар»
Юридический адрес: 430011, республика Мордовия, город Саранск, улица Степана Разина, дом 19 этаж 4, помещение 9
Почтовый адрес: 430011, республика Мордовия, город Саранск, улица Степана Разина, дом 19 этаж 4, помещение 9
ИНН/КПП 1326253538/ 132601001
ОГРН 1191326002757
Мордовское отделение №8589 ПАО СБЕРБАНК
Р. счет 40702810639000005049
Корр. счет 30101810100000000615
БИК банка 048952615

Директор

Кочетков А.Н.

Заказчик:
ООО «Гемотест-Запад»
Юр. адрес: 241035, г. Брянск, ул. Брянской Пролетарской дивизии, д.17
Почтовый адрес: 241035, г. Брянск, ул. Брянской Пролетарской дивизии, д.17
ИНН \ КПП 3255520330 \ 325701001
ОГРН 1123256017191
Расчетный счет 40702810500530001303
АО «СМП Банк»
К/с: 30101 810 5 45250000 503
В ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525503
Тел. 59-58-58

Директор

Федяева Г.А.

Приложение № 3
к договору на разработку
научно-проектной документации
от 01 марта 2023 г. № 95-НПД

Календарный план на приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17

№ п/п	Наименование этапа работ	Срок с момента получения авансового платежа
1	I этап. Научно-проектная документация	60 календарных дней
2	II этап. Государственная историко-культурная экспертиза и согласование НПД	30 календарных дней

Исполнитель:
ООО МНРЦ «Сияжар»
Юридический адрес: 430011, республика Мордовия, город Саранск, улица Степана Разина, дом 19 этаж 4, помещение 9
Почтовый адрес: 430011, республика Мордовия, город Саранск, улица Степана Разина, дом 19 этаж 4, помещение 9
ИНН/КПП 1326253538/ 132601001
ОГРН 1191326002757
Мордовское отделение №8589 ПАО СБЕРБАНК
Р. счет 40702810639000005049
Корр. счет 30101810100000000615
БИК банка 048952615

Директор

_____ Кочетков А.Н.

Заказчик:
ООО «Гемотест-Запад»
Юр. адрес: 241035, г. Брянск, ул. Брянской Пролетарской дивизии, д.17
Почтовый адрес: 241035, г. Брянск, ул. Брянской Пролетарской дивизии, д.17
ИНН \ КПП 3255520330 \ 325701001
ОГРН 1123256017191
Расчетный счет 40702810500530001303
АО «СМП Банк»
К/с: 30101 810 5 45250000 503
В ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525503
Тел. 59-58-58

Директор

_____ Федяева Г.А.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Приложение №3

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14. 05. 2021 г. № 12/28

г. Брянск

Об утверждении охранного обязательства собственника объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения» (Брянская область, г. Брянск, ул. 3 Интернационала, д. 17)

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приказываю:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на объект культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, г. Брянск, ул. 3 Интернационала, д. 17.

2. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) в срок до 21.05.2021 обеспечить направление копий настоящего приказа и утвержденного им охранного обязательства в адреса:

- собственника объекта культурного наследия (частей объекта – нежилых помещений с кадастровыми номерами: 32:28:0014805:257, 32:28:0014805:273, 32:28:0014805:395, 32:28:0014805:396, 32:28:0014805:397, 32:28:0014805:398, 32:28:0014805:399, 32:28:0014805:400);
- управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на И.А Кочетову, начальника отдела охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области.

Начальник управления К.В. Волков

УТВЕРЖДЕНО
приказом управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области
от 12.05.2021 № 1-2/28

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«ЗДАНИЕ ПОЧТОВО-ТЕЛЕГРАФНОГО ОТДЕЛЕНИЯ»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

3	2	1	4	1	0	1	6	6	9	5	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия) <1>:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

N	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах

которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Закона N 73-ФЗ допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

информационная надпись, соответствующая требованиям постановлением Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка», на объекте культурного наследия отсутствует.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, в порядке, установленном приказом Минкультуры России от 05.05.2012 № 474 «Об утверждении Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ) в области реставрации иных культурных ценностей», состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными Министерством культуры России в порядке, установленном вышеуказанным приказом Министерством культуры России, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона N 73-ФЗ.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области
от 12.05.2021 № 2-1/28

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия

N п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <2>
1	Проведение текущего ремонта с устранением локальных повреждений без усиления конструкций, разборка облицовки над главным входом.	2025 г.	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 07.04.2021, отправлен на согласование в адрес собственника объекта (нежилых помещений) – ПАО «Ростелеком» (письмо управления от 14.04.2021 № 1-2/695). Согласованный акт поступил в управление 30.04.2021 (вх. № 3-2/1089) Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,

			включенного в реестр, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением

<2> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области
от 12.05.2021 № 2-1/28

Требования
к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <3>:

<3> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <4>
1.	Доступ к объекту культурного наследия регионального значения «Здание почтово – телеграфного отделения» ежегодно обеспечивается собственником или иным законным владельцем объекта в Международный день памятников и исторических мест: - 18 апреля;	-

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним

установлениям религиозной организации <5>:

<5> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <6>
	объектом культурного наследия религиозного назначения не является	-

---

<6> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

3214101669500 05

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

12.03.2014
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание почтово-телеграфного отделения

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1931 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Брянского облисполкома № 406 от 10.07.1979 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Брянская область, г. Брянск, ул. III Интернационала, д. 17

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов | 3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

ведущий консультант		Селифонтов А.Н.
должность	подпись	инициалы, фамилия

КАНЦЕЛЯРИЯ
М.П.

20 . 11 . 2018
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Приложение №4

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 06 » 06 2022 г. № 2-1/69

г. Брянск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения» (Брянская область, город Брянск, улица 3-го Интернационала, 17), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Во исполнение ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Брянской области от 08.02.2006 № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области», указом Губернатора Брянской области от 30.03.2016 № 114 «О создании управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области и внесении изменения в указ Губернатора Брянской области от 26 февраля 2013 года № 174 «О структуре исполнительных органов государственной власти Брянской области»

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения» (Брянская область, город Брянск, улица 3-го Интернационала, 17), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления И.А. Кочетову.

Начальник управления К.В. Волков

Приложение
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области
от «06» 06 2022 г. №2-169

ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание почтово-телеграфного отделения»
(Брянская область, город Брянск, улица 3-го Интернационала, 17)

Основываясь на положениях действующего законодательства и исторически ценных характеристиках объекта культурного наследия предметом охраны являются следующие составляющие:

Местоположение и объемно-пространственная композиция.

- Местоположение и градостроительная роль здания.
- Расположено в историческом центре Бежицкого района. Занимает угловое положение. Входной возвышающийся объем здания фиксирует угол квартала. 2-х этажные и 3-х этажные объемы здания фиксируют красные линии улиц 3-го Интернационала и Комсомольской. Стилистические особенности – здание является характерным примером конструктивизма.
- Композиционная роль в формировании планировочной и композиционно-планировочной структуре города. В совокупности с соседними зданиями, представляет собой фронт застройки исторического квартала советского периода.

Элементы объемно-планировочного решения

- Существующие силуэтные характеристики.
- Кирпичное здание, Г-образной формы. Здание переменной этажности в 2-3 этажа.
- Крыша вальмовая со слуховыми окнами, покрытие кровли нейтрального серого цвета.
- Архитектурные и конструктивные решения
- Исторические наружные капитальные стены. Материал стен - керамический и силикатный кирпич на цементном растворе
- Цоколь кирпичный с небольшим выносом. Оштукатурен.

Элементы архитектурно-художественного решения

- Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов по ул. 3-го Интернационала и Комсомольской, в том числе местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, балкон-козырек главного входа,

пилястры, лопатки, карнизы, широкий профилированный пояс между 2 и 3 этажами.

- Материал и отделка поверхности фасадов стен: кирпичные и окрашенные по кладке фасады по ул. Комсомольской. Оштукатуренные и окрашенные стены по ул. 3-го Интернационала. Оштукатуренный и окрашенный угловой главный вход.
- Цветовое решение фасадов: основное поле стен и архитектурные элементы – нейтральные серые цвета. Цоколь – более темный серый цвет.

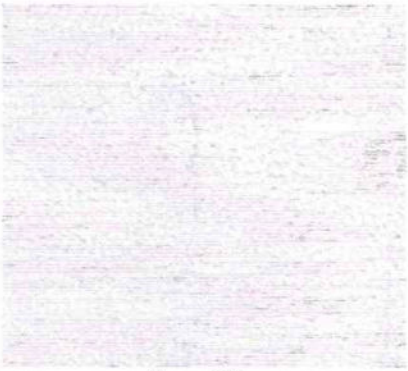
Предмет охраны может быть дополнен при проведении полномасштабных историко-культурных и реставрационных исследований.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

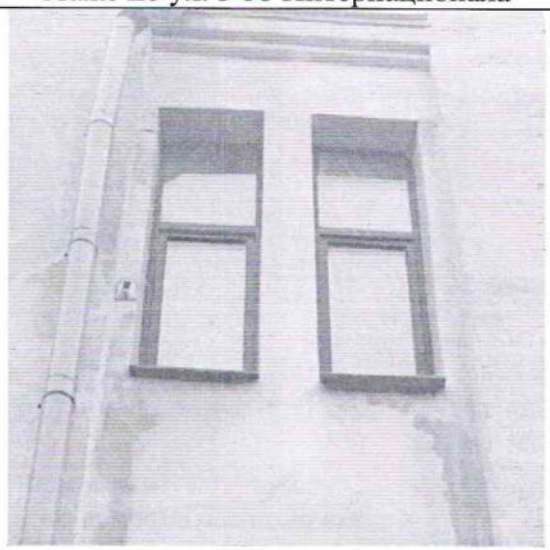
ТАБЛИЦА
расположения предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание почтово-телеграфного отделения»
(Брянская обл., г. Брянск, ул. 3-го Интернационала,17)

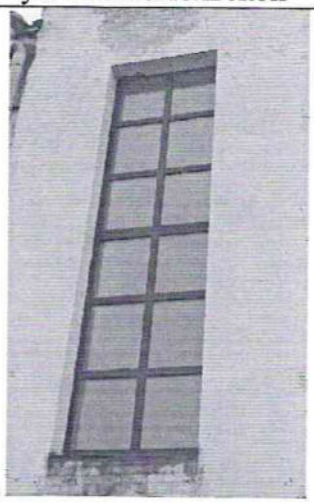
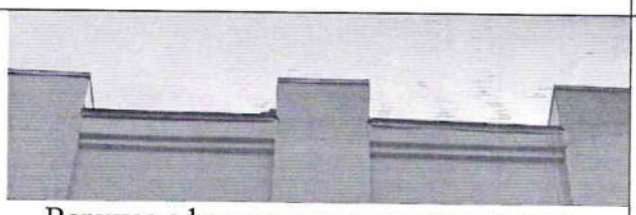
Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
1. Местоположение и объемно-пространственная композиция		
1.1 Местоположение и градостроительная роль здания.	Местонахождение объекта	Расположено в историческом центре Бежицкого района. Занимает угловое положение. Входной возвышающийся объем здания фиксирует угол квартала. 2-х этажные и 3-х этажные объемы здания фиксируют красные линии улиц 3-го Интернационала и Комсомольской.
1.2 Композиционная роль в формировании планировочной и композиционно-планировочной структуры города.		В совокупности с соседними зданиями, представляет собой фронт застройки исторического квартала советского периода.

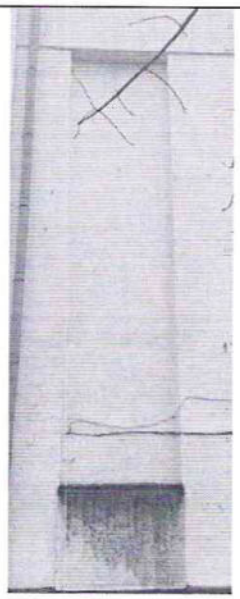
2. Элементы объемно-планировочного решения		
2.1. Существующие силуэтные исторические характеристики.		Кирпичное здание, состоит из 3-х объемов, «Г» образной формы в плане. 2-х этаная часть по ул. 3-го Интернационала отделена угловым возвышающимся входным элементом от 3-х этажной части по ул. Комсомольской
2.2 Крыша.		Крыша вальмовая, покрытие кровли нейтрального серого цвета. Слуховые окна.
3. Архитектурные и конструктивные решения		
3.1 Капитальные стены	А) Стены по ул. Комсомольской	Исторические наружные капитальные стены. Материал стен - керамический и силикатный кирпич на цементном растворе. По ул. Комсомольской окраска стен по кирпичной кладке.

	Б)  Стены по ул. 3-го Интернационала	По ул. 3-го Интернационала оштукатуренные и окрашенные стены
3.2 Цоколь.		Цоколь кирпичный с небольшим выносом, оштукатуренный и окрашенный
4. Элементы архитектурно-художественного решения		
4.1. Композиция и архитектурно-художественное оформление главного входа.	 Угловой главный вход по ул. 3-го Интернационала	Главный вход оформлен козырьком, являющимся одновременно балконом второго этажа

	 Угловой главный вход по ул. Комсомольской	
Форма и ритм архитектурных деталей и оконных проемов	 Фасад по ул. 3-го Интернационала. Фасад по ул. Комсомольской.	Утолщенные лопатки, возвышающиеся над свесом кровли. Карнизы скромной профилировки. Чередование ниш и выступов.

Форма и размер оконных проемов первого и второго этажей	 Фома оконных проемов первого и второго этаже по ул. 3-го Интернационала	Оконные проемы прямоугольной формы. Форма заполнений повторяет контуры проемов.
Форма и размер оконных проемов второго этажа	 Форма оконных проемов второго этажа по ул. 3-го Интернационала	Спаренные оконные проемы прямоугольной формы. Форма заполнений повторяет контуры проемов.
Форма и размер оконных проемов цокольного этажа	 Форма оконных проемов цокольного этажа по ул. 3-го Интернационала	Оконные проемы прямоугольной формы. Форма заполнений повторяет контуры проемов.

Форма и размер оконных проемов.	 Форма оконных проемов по ул. Комсомольской	Оконные проемы прямоугольной формы. Форма заполнений повторяет контуры проемов.
Форма и размер оконных проемов лестничного марша.	 Форма оконного проема на межэтажной площадке лестничного марша по ул. Комсомольской	Оконные проемы прямоугольной формы. Форма заполнений повторяет контуры проемов
Пилястры и свесы кровли.	 Верхнее оформление пилястр и свесов кровли по ул. 3-го Интернационала	Обделки кровли и возвышений пилястр из оцинкованной стали.

Прямоугольная ниша.	 Прямоугольная ниша по ул. Комсомольской	Прямоугольные ниши, вытянутые по вертикали, повторяющие высоту оконных проемов.
Форма и размер дверных проемов.	 Форма дверного проема на первом этаже по ул. Комсомольской	Дверной проем прямоугольной формы с прямоугольным окном сверху, расположенным по ширине дверного проема
Межэтажный пояс.	 Широкий профилированный пояс между вторым и третьим этажами по ул. Комсомольской	Широкий пояс, профилированный в верхней и нижней части, отделяющий объем третьего этажа

Приложение №5

Общество с ограниченной ответственностью Технический Центр «Классик»

Область	Брянская
Город	Брянск
Район	Бежицкий
Населенный пункт	

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Технический Центр "Классик"
241035 г.Брянск, ул.Медведева, 7
тел./факс (4832) 56-08-08
ОГРН 1063255030827
ИНН 3255052628
Исх.№ 44/19
"01" 08 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

по ул. 3 Интернационала № 17
(наименование элемента дорожно-уличной сети)

Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на «01» августа 2019 года
(указывается дата обследования объекта учета)

I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

Дата записи	Субъект права: для граждан- фамилия,имя,отчество,паспорт; для юридических лиц- по Уставу	Документы,подтверждающие право собственности,владения и пользования	Доля (часть, литера)	Подпись
1	2	3	4	5
01.08.2019	Публичное акционерное общество	Свидетельство о государственной регистрации права	1	
	"Ростелеком"(ПАО "Ростелеком")	собственности серия 32 –АЖ№ 628035 от 06.11.2014 г		

Учет запрещений и арестов

Дата	Наложено	Подпись	Дата	Снято	Подпись

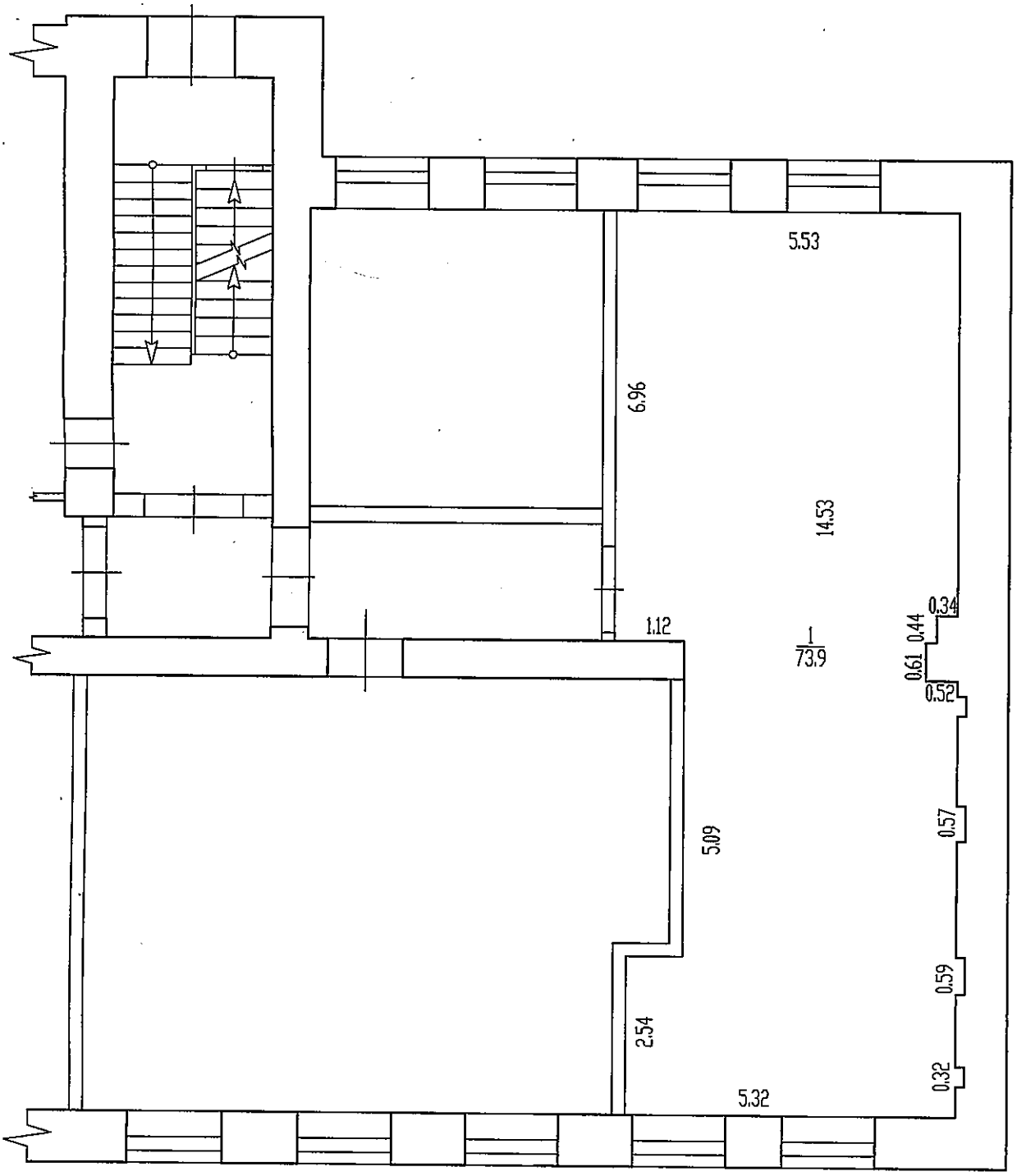
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Находящегося в Брянске, Бежицком районе

по улице 3 Интернационала, 17

Фрагмент плана

1 этажа



ООО Технический Центр "Классик"			
Опорно-усилительная станция (ОУС-4)			
			М 1:100
Исполнил	Журид Ж.Ю.		01.08.2019г.
Проверил			
Принял			

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Дата записи	Литера по плану	Этаж (начиная с подвального и кончая мезонином)	№ комнаты, коридора и т.д.	Наименование	Общая площадь, м²	Площадь по внутреннему обмеру, м²						Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно переоборудованная или перепланир. площадь	Примечание
						основная					подсобная			
						Канцелярское								
1.08.19	А	1	1	Производственное	73,9						73,9	2,80		
				Итого:	73,9						73,9			

III.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Год постройки здания нет данных **Этажность**2

№ п/п	Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Наружные стены (материал)		Кирпичные
2	Перегородки (материал)		Кирпичные
3	Перекрытия (материал)		Ж/бетонное
4	Полы		Плитка
5	Проемы	оконные	Двойные створные
		дверные	Простые
6	Отделка стен		Штукатуркаокраска
7	Отделка потолков		Побелка
8	Вид отопления		Центральное
9	Наличие : а) водоснабжения б) электроснабжения (тип проводки) в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа е) лоджий и / или балконов ж) телефона з) радио и) к)		Центральное Скрытая Центральная

IV. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕНАХ1969 г.

Литера по п/п	Наименование	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим.измерит. по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим.измер. после прим. коэффиц.	Поправки к стоимости коэффициента на : на высоту	на благоустройс	,			Стоим.измер. поправками	Объем – куб.м площадь – кв.м кол – во - шт.	Восстановительная стоимость (руб)	% износа	Действительная стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	ОУС-4	25	2	м3	25,3	1,0	25,3						25,3	298	75394	45	4147
														Итого:			

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ , РУБ.

Дата	Действительная стоимость в ценах 1969года.	% износа	к	Действительная стоимость в действующих ценах
1	2	3	4	5
01.08.2019	4147	45	47	194909

Дата обследования :	«01» августа 2019 г				
Дата исполнения :	«19» августа 2019 г				
Обследовал исполнил	Журид Ж. Ю.				

Прошито, пронумеровано и скреплено
Листов 3

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

07.03.2023г.	
Кадастровый номер:	32:28:0014805:19
Номер кадастрового квартала:	32:28:0014805
Дата присвоения кадастрового номера:	20.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Брянская, г. Брянск, ул. 3 Интернационала, дом 17
Площадь:	560 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	478553.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	32:28:0014805:54
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации отделения связи
Сведения о кадастровом инженере:	уточнение описания местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014805:19, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. 3 Интернационала, дом 17, 0320/25/922/21, 2021-09-27
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Приложение №6

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

07.03.2023г.

Кадастровый номер:	32:28:0014805:19

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 32:00-6.651 от 28.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.п. 5 п. 3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60 ФЗ, на основании Приказа Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск" № 1589-П от 31.12.2019, в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В соответствии с п.1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции; - горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления; - взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов. На территории шириной 350 м, прилегающей к аэропорту, вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п), должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

07.03.2023г.	
Кадастровый номер:	32:28:0014805:19

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружения., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 12.09.2019, номер решения: 1287/к, наименование ОГВ/ОМСУ: Министрерство транспорта Российской Федерации 2. дата решения: 31.12.2019, номер решения: 1587-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация) 3. дата решения: 27.10.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д. 4. дата решения: 27.10.2021, номер решения: ZoneToGKN_a1b06a74-0bbf-472e-821b-2eedc799a8ac, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 32:00-6.649 от 28.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460, на основании Приказа Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск" № 1589-П от 31.12.2019, в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлета, поверхность захода на посадку, переходная поверхность, внутренняя горизонтальная поверхность и коническая поверхность. Правила их определения приведены в Приложении 7 к вышеназванным авиационным правилам. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлета, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружения не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон, на территориях соответствующих муниципальных образований. Устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий: 1. Поверхность взлета. 2. Поверхность захода на посадку. Следующие поверхности устанавливаются за пределами 1-й и 2-й поверхностей: 3. Переходная поверхность - наклонная поверхность вдоль ВПП, под углом 8,14 градусов (наклон 14,3 %) к поверхности земли, до расстояния 349,65 метра от боковых линий летного поля 4.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

07.03.2023г.

Кадастровый номер:	32:28:0014805:19

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Внутренняя горизонтальная поверхность - овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 50 метров, от пересечения с переходной поверхностью до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 4000 метров (центры окружностей – пороги ВПП) и двумя общими касательными к этим окружностям. 5. Коническая поверхность – наклонная поверхность под углом 2,86 градуса (наклон 5 %) к поверхности земли, от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности до расстояния 2000 метров от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности. 6. Внешняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 150 метров, от пересечения с конической поверхностью до (окружности радиусом 15 км с центром в КТА) границы третьей подзоны. Расчет максимально допустимой высоты для конкретных объектов целесообразно проводить в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов"", утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262. На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяются 122 сектора. Во всех секторах, кроме 121 и 122, ограничивается абсолютная высота объектов. Поворотные точки секторов и высота ограничения указаны в таблице 4.3 Приложения к Приказу Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск" № 1589-П от 31.12.2019 (Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск), вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 12.09.2019, номер решения: 1287/к, наименование ОГВ/ОМСУ: Министрерство транспорта Российской Федерации 2. дата решения: 31.12.2019, номер решения: 1589-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация) 3. дата решения: 27.10.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д. 4. дата решения: 27.10.2021, номер решения: ZoneToGKN_e1b7ebeb-6af1-4669-88ba-4d76c3e4cda4, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 32:00-6.654 от 28.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) первая и вторая подзоны —по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

07.03.2023г.

Кадастровый номер:	32:28:0014805:19
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей; б) третья подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»; в) четвертая подзона —по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации и инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации; г) пятая подзона - по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах; д) шестая подзона-по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома; е) седьмая подзона - по границам, установленным согласно методике установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, указанной в пункте 5.4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (далее - методика установления седьмой подзоны). Зонирование седьмой подзоны осуществляется в соответствии с методикой установления седьмой подзоны с учетом возможности применения мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Брянск, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 12.09.2019, номер решения: 1287/к, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Министерство транспорта Российской Федерации 2. дата решения: 18.05.2022, номер решения: 297-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация 3. дата решения: 23.06.2022, номер решения: ZoneToGKN_064dd87b-677d-4040-a881-ebb7a743040f, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер : Фролова Ирина Сергеевна 4. дата решения: 23.06.2022, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер : Фролова Ирина Сергеевна Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 32:00-6.652 от 28.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.п. 6 п. 3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60 ФЗ, на основании Приказа Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск" № 1589-П от 31.12.2019, в границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. То есть запрещается размещать полигоны ТБО, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

07.03.2023г.

Кадастровый номер:	32:28:0014805:19

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	сортировки мусора и рыбные хозяйства. Кроме того, необходимо запретить вспашку сельскохозяйственных земель в светлое время суток., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 12.09.2019, номер решения: 1287/к, наименование ОГВ/ОМСУ: Министрерство транспорта Российской Федерации 2. дата решения: 31.12.2019, номер решения: 1589-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация) 3. дата решения: 27.10.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д. 4. дата решения: 27.10.2021, номер решения: ZoneToGKN_75af9dee-ac52-437e-91f2-c2301715b410, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

07.03.2023г.

Кадастровый номер:	32:28:0014805:19
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 19.07.2000; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Брянский Почтамт ; реквизиты документа-основания: акт приемки-передачи РУЗУ от 20.07.2005 № 2 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Брянска. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица) от 12.09.2019 № 1287/к выдан: Министрерство транспорта Российской Федерации ; приказ от 31.12.2019 № 1587-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); xml-файл от 27.10.2021 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.; zip-архив от 27.10.2021 № ZoneToGKN_a1b06a74-0bbf-472e-821b-2eedc799a8ac выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица) от 12.09.2019 № 1287/к выдан: Министрерство транспорта Российской Федерации; приказ от 31.12.2019 № 1589-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); xml-файл от 27.10.2021 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.; zip-архив от 27.10.2021 № ZoneToGKN_e1b7ebeb-6af1-4669-88ba-4d76c3e4cda4 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

07.03.2023г.	
Кадастровый номер:	32:28:0014805:19
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 12.09.2019 № 1287/к выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск от 18.05.2022 № 297-П выдан: Росавиация; zip-архив от 23.06.2022 № ZoneToGKN_064dd87b-677d-4040-a881-ebb7a743040f выдан: Кадастровый инженер : Фролова Ирина Сергеевна; xml-файл от 23.06.2022 № б/н выдан: Кадастровый инженер : Фролова Ирина Сергеевна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица) от 12.09.2019 № 1287/к выдан: Министрерство транспорта Российской Федерации ; приказ от 31.12.2019 № 1589-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); xml-файл от 27.10.2021 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.; zip-архив от 27.10.2021 № ZoneToGKN_75af9dee-ac52-437e-91f2-c2301715b410 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Перепечко Светлана Анатольевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование городской округ город Брянск

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

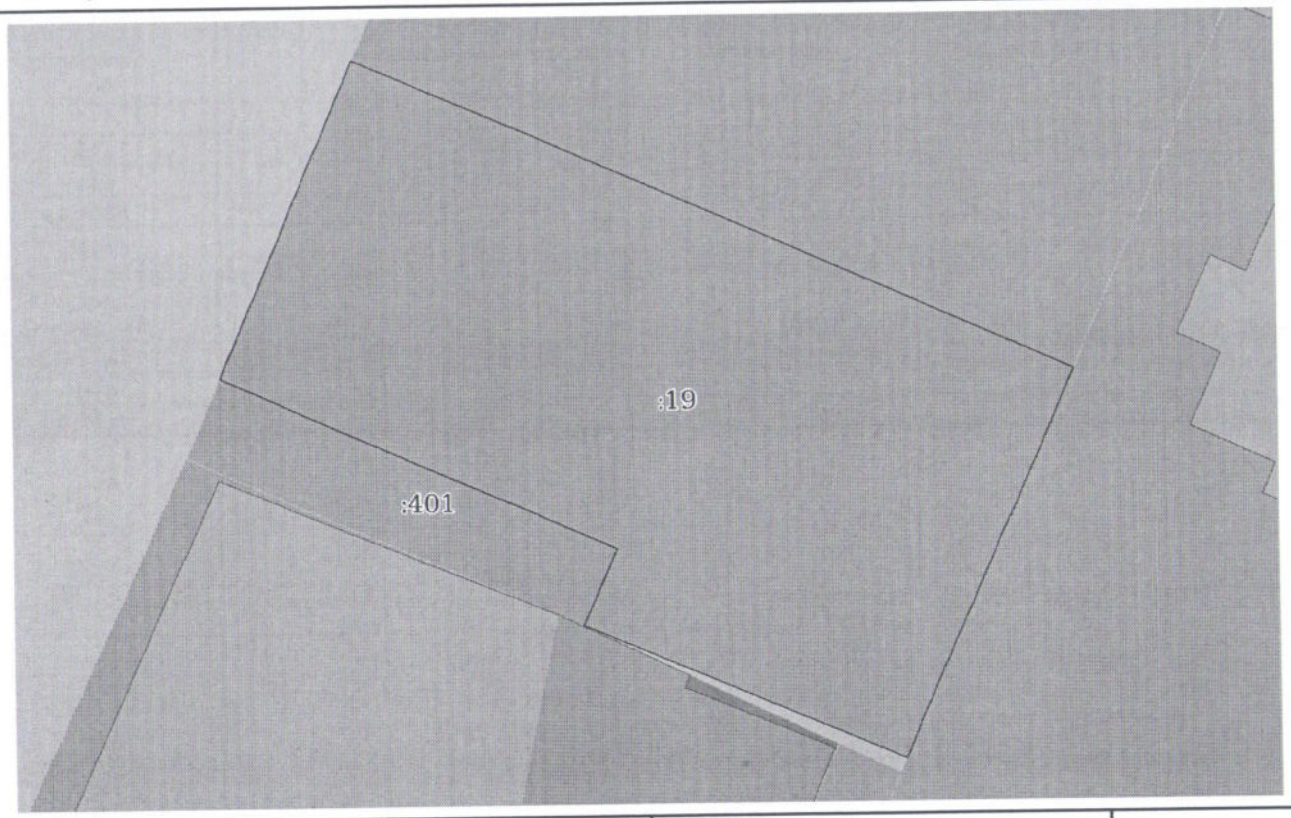
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

07.03.2023г.

Кадастровый номер: 32:28:0014805:19

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

07.03.2023г.	
Кадастровый номер:	32:28:0014805:19

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	203°40.5`	7.89	данные отсутствуют	32:28:0014805:43	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	203°41.2`	10.5	данные отсутствуют	32:28:0014805:43	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	293°7.1`	15.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	23°49.1`	3.64	данные отсутствуют	32:28:0014805:401	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	32:28:0014805:36, 32:28:0014805:39	данные отсутствуют; адрес отсутствует; Брянская область, г.Брянск, Бежицкий р-н, мкр-н Московский, д.42, кв.42
6	1.1.5	1.1.6	293°47.1`	18.72	данные отсутствуют	32:28:0014805:401	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	23°25.1`	15.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	113°53.2`	33.88	данные отсутствуют	32:28:0014805:403	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

07.03.2023г.	
Кадастровый номер:	32:28:0014805:19

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-32, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496890.71	2171591.08	долговременный межевой знак	0.1
2	496883.48	2171587.91	долговременный межевой знак	0.1
3	496873.86	2171583.69	долговременный межевой знак	0.1
4	496879.79	2171569.8	закрепление отсутствует	0.1
5	496883.12	2171571.27	закрепление отсутствует	0.1
6	496890.67	2171554.14	закрепление отсутствует	0.1
7	496904.43	2171560.1	закрепление отсутствует	0.1
1	496890.71	2171591.08	долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

07.03.2023г.	
Кадастровый номер:	32:28:0014805:19

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
32:28:0014805:19/1	703	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акт приемки-передачи РУЗУ от 20.07.2005 № 2 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Брянска; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Брянский Почтамт ; Содержание ограничения (обременения): аренда
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица) от 12.09.2019 № 1287/к выдан: Министрерство транспорта Российской Федерации ; приказ от 31.12.2019 № 1587-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); xml-файл от 27.10.2021 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.; zip-архив от 27.10.2021 № ZoneToGKN_a1b06a74-0bbf-472e-821b-2eedc799a8ac выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.п. 5 п. 3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60 ФЗ, на основании Приказа Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск" № 1589-П от 31.12.2019, в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В соответствии с п.1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции; - горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления; - взрывчатые вещества - вещества, которые при

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

07.03.2023г.

Кадастровый номер: 32:28:0014805:19

		определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов. На территории шириной 350 м, прилегающей к аэропорту, вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п), должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружения.; Реестровый номер границы: 32:00-6.651; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица) от 12.09.2019 № 1287/к выдан: Министрерство транспорта Российской Федерации; приказ от 31.12.2019 № 1589-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); xml-файл от 27.10.2021 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.; zip-архив от 27.10.2021 № ZoneToGKN_e1b7ebeb-6af1-4669-88ba-4d76c3e4cda4 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460, на основании Приказа Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск" № 1589-П от 31.12.2019, в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

07.03.2023г.	
Кадастровый номер:	32:28:0014805:19

		виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлета, поверхность захода на посадку, переходная поверхность, внутренняя горизонтальная поверхность и коническая поверхность. Правила их определения приведены в Приложении 7 к вышеназванным авиационным правилам. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлета, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружения не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон, на территориях соответствующих муниципальных образований. Устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий: 1. Поверхность взлета. 2. Поверхность захода на посадку. Следующие поверхности устанавливаются за пределами 1-й и 2-й поверхностей: 3. Переходная поверхность - наклонная поверхность вдоль ВПП, под углом 8,14 градусов (наклон 14,3 %) к поверхности земли, до расстояния 349,65 метра от боковых линий летного поля 4. Внутренняя горизонтальная поверхность - овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 50 метров, от пересечения с переходной поверхностью до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 4000 метров (центры окружностей – пороги ВПП) и двумя общими касательными к этим окружностям. 5. Коническая поверхность – наклонная поверхность под углом 2,86 градуса (наклон 5 %) к поверхности земли, от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности до расстояния 2000 метров от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности. 6. Внешняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 150 метров, от пересечения с конической поверхностью до (окружности радиусом 15 км с центром в КТА) границы третьей подзоны. Расчет максимально допустимой высоты для конкретных объектов целесообразно проводить в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов"", утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262. На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяются 122 сектора. Во всех секторах, кроме 121 и 122, ограничивается абсолютная высота объектов. Поворотные точки секторов и высота ограничения указаны в таблице 4.3 Приложения к Приказу Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск" № 1589-П от 31.12.2019 (Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск); Реестровый номер границы: 32:00-6.649; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 12.09.2019 № 1287/к выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

07.03.2023г.

Кадастровый номер: 32:28:0014805:19

		от 18.05.2022 № 297-П выдан: Росавиация; zip-архив от 23.06.2022 № ZoneToGKN_064dd87b-677d-4040-a881-ebb7a743040f выдан: Кадастровый инженер : Фролова Ирина Сергеевна; xml-файл от 23.06.2022 № б/н выдан: Кадастровый инженер : Фролова Ирина Сергеевна; Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) первая и вторая подзоны —по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей; б) третья подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»; в) четвертая подзона —по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации и инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации; г) пятая подзона - по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах; д) шестая подзона-по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома; е) седьмая подзона - по границам, установленным согласно методике установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, указанной в пункте 5.4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (далее - методика установления седьмой подзоны). Зонирование седьмой подзоны осуществляется в соответствии с методикой установления седьмой подзоны с учетом возможности применения мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия.; Реестровый номер границы: 32:00-6.654; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Брянск; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица) от 12.09.2019 № 1287/к выдан: Министрерство транспорта Российской Федерации ; приказ от 31.12.2019 № 1589-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); xml-файл от 27.10.2021 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.; zip-архив от 27.10.2021 № ZoneToGKN_75af9dee-ac52-437e-91f2-c2301715b410 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ижевский инженерно-консультационный центр аналитики" Блинов Д.Д.; Содержание ограничения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

07.03.2023г.	
Кадастровый номер:	32:28:0014805:19

		(обременения): Согласно п.п. 6 п. 3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60 ФЗ, на основании Приказа Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск" № 1589-П от 31.12.2019, в границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. То есть запрещается размещать полигоны ТБО, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора и рыбные хозяйства. Кроме того, необходимо запретить вспашку сельскохозяйственных земель в светлое время суток.; Реестровый номер границы: 32:00-6.652; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

01.09.2021г.

Кадастровый номер:	32:28:0014805:257
Номер кадастрового квартала:	32:28:0014805
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 13106; Условный номер 15-01/28-72-606
Местоположение:	Брянская область, г Брянск, ул 3 Интернационала, д 17
Площадь, м2:	72
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	ОУС-4
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	717899.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	32:28:0014805:54
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Федяев Владимир Николаевич

Ведущий специалист		Мотылева Т.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение №7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

01.09.2021г.	
Кадастровый номер:	32:28:0014805:257

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федяев Владимир Николаевич, 15.12.1981, гор. Брянск, Российская Федерация, СНИЛС 060-661-556 48 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 15 02 №711010, выдан 25.07.2002, Отделом внутренних дел Бежицкого района г.Брянска 241035, Брянская обл, г. Брянск, ул. Бузинова, д. 1, кв. 47
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 32:28:0014805:257-32/074/2021-2 01.09.2021 16:42:07
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 0320/25/807/21, выдан 16.08.2021 Акт приема-передачи, выдан 19.08.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Главный специалист		Мотылева Т.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

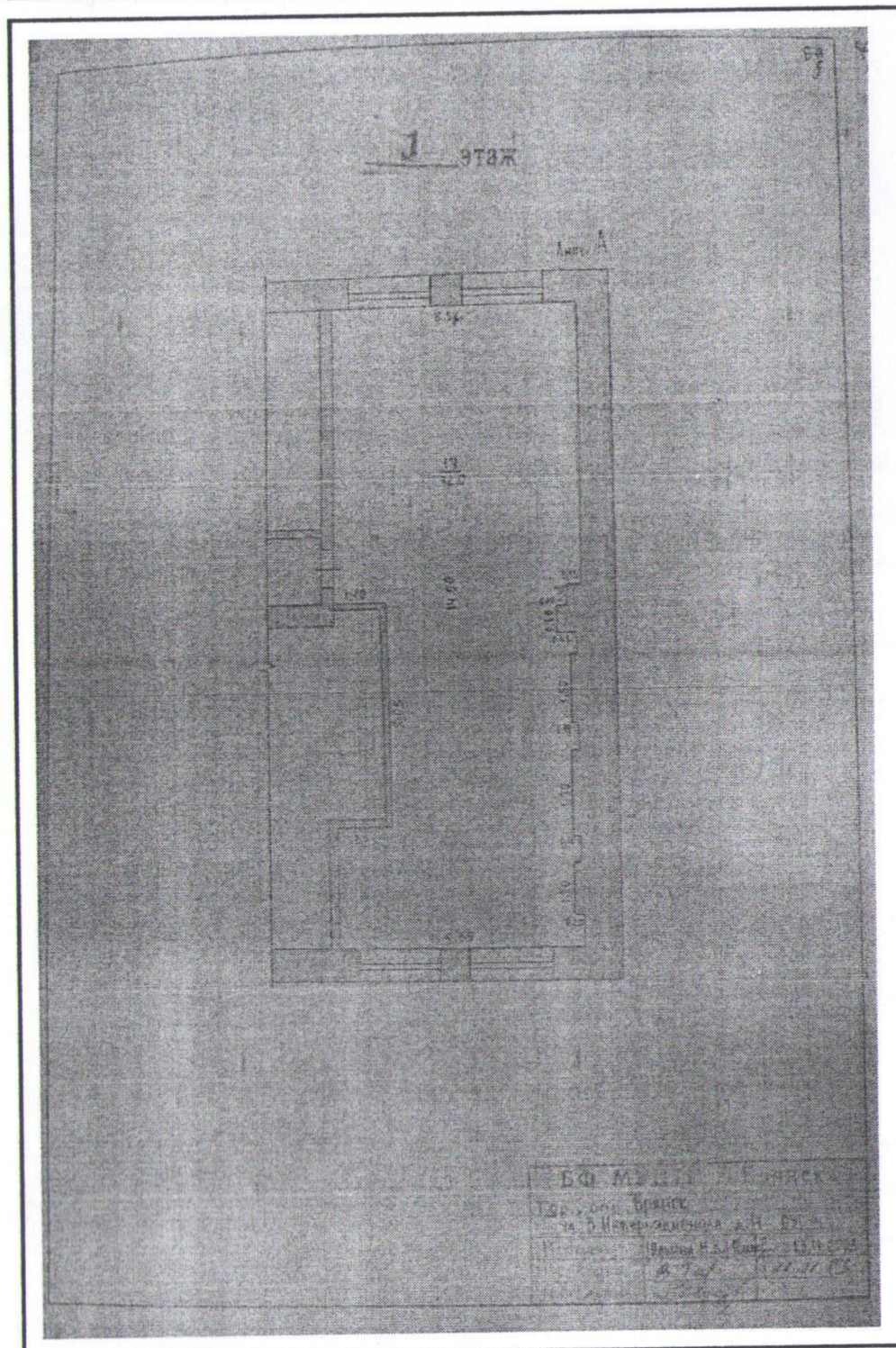
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

01.09.2021г.

Кадастровый номер: 32:28:0014805:257 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Начальник отдела		Мотылева Т.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

01.09.2021г.	
Кадастровый номер:	32:28:0014805:398
Номер кадастрового квартала:	32:28:0014805
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. 3 Интернационала, д.17
Площадь, м2:	72.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	571078.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	32:28:0014805:54
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Федяев Владимир Николаевич

Филиал отрасли		Мотылева Т.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

01.09.2021г.

Кадастровый номер: 32:28:0014805:398

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федяев Владимир Николаевич, 15.12.1981, гор. Брянск, Российская Федерация, СНИЛС 060-661-556 48 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 15 02 №711010, выдан 25.07.2002, Отделом внутренних дел Бежицкого района г.Брянска 241035, Брянская обл, г. Брянск, ул. Бузинова, д. 1, кв. 47
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 32:28:0014805:398-32/074/2021-3 01.09.2021 16:42:07
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 0320/25/807/21, выдан 16.08.2021 Акт приема-передачи, выдан 19.08.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

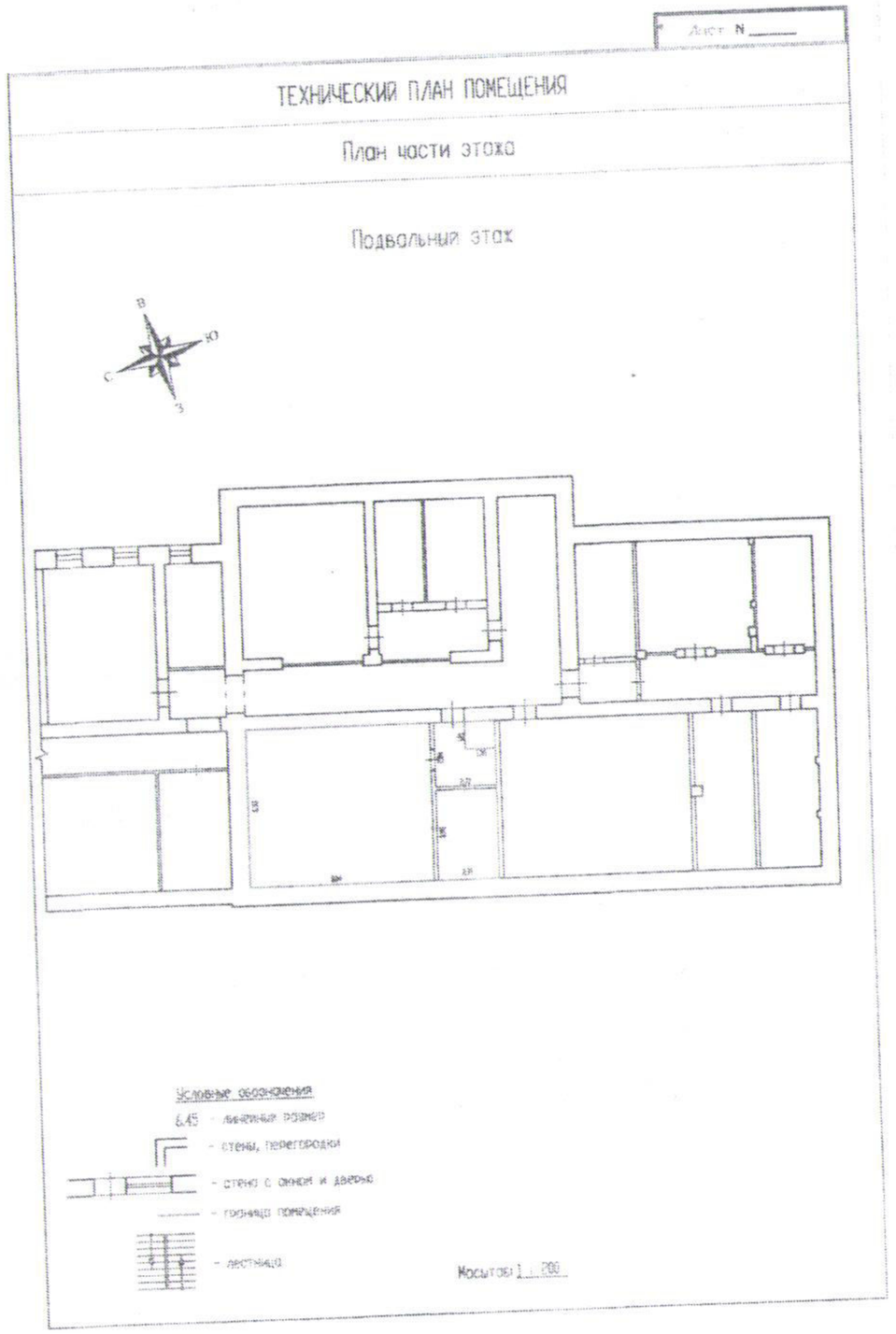
Не имеется		Мотылева Т.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.09.2021г.			
Кадастровый номер: 32:28:0014805:398	Номер этажа (этажей): подвал		



Масштаб 1

Гл. спец. отдела		Мотылева Т.С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 8

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

1326253538-20230421-1618
(регистрационный номер выписки)

21.04.2023
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «СИЯЖАР»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1191326002757
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1326253538
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «СИЯЖАР»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО МНРЦ «СИЯЖАР»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	430011, Россия, Республика Мордовия, Саранск, ул. Степана Разина, д. 19, этаж 4, помещение 9
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение проектных организаций" (СРО-П-014-05082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-014-001326253538-0832
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.10.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.10.2020	Нет	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**14.10.2020**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**12968878.66 руб.**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

Приложение № 10

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20527 от 24 августа 2020 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью
Мордовский научно-реставрационный центр «СИЯЖАР»

ООО МНРЦ «СИЯЖАР»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1191326002757**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**1326253538**

010789

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

430011, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 19, эт. 4, пом. 9

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№982 от 24 августа 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 20527 от 24 августа 2020 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

010789

АО «ГОЗНАК», Москва, 2020, «Бл. 13 № 137»

Приложение № 11

СОГЛАСОВАНО:
директор
(должность)

Филиал в Брянской и Орловской областях ПАО «Ростелеком»
(наименование организации)

_____(П.В. Зеленин)
(подпись)

"_____" _____ 20___ г.
М.П.

директор
(должность)

Управление Федеральной почтовой связи Брянской области - филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России»
(наименование организации)

_____(Т.Н. Семчук)
(подпись)

"_____" _____ 20___ г.
М.П.

_____ (В.Н. Федяев)
(подпись)

УТВЕРЖДАЮ:
начальник
(должность)

управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области
(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

_____ (К.В. Волков)
(подпись)

"_____" _____ 20___ г.
М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 20 марта 2023 № 1-6/02/23

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Здание почтово-телеграфного отделения - объект культурного наследия регионального значения

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Брянская область
(субъект Российской Федерации)

г. Брянск
(населенный пункт)

улица *III Интернационала* д. *17* корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Публичное акционерное общество «Ростелеком»
Акционерное общество «Почта России»
Федяев Владимир Николаевич

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица

Адрес места нахождения:

Брянская область,
(субъект Российской Федерации)

г. Брянск
(населенный пункт)

проспект Ленина д. 47 корп./стр. - офис/кв. -

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 7 7 0 0 1 9 8 7 6 7

Ответственный представитель: *Федяев Владимир Николаевич*
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон: *8 (910) 230-65-93*

Адрес электронной почты: *a688787@yandex.ru*

Брянская область,
(субъект Российской Федерации)

г. Брянск
(населенный пункт)

улица Карла Маркса д. 9 корп./стр. - офис/кв. -

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП 1 0 3 7 7 2 4 0 0 7 2 7 6

Ответственный представитель: *Федяев Владимир Николаевич*
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон: *8 (910) 230-65-93*

Адрес электронной почты: *a688787@yandex.ru*

Брянская область,
(субъект Российской Федерации)

г. Брянск
(населенный пункт)

улица Бузинова д. 1 корп./стр. - офис/кв. 47

СНИЛС	0	6	0	-	6	6	1	-	5	5	6	4	8

ОГРН/ОГРНИП															

Ответственный представитель: *Федяев Владимир Николаевич*

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон: *8 (910) 230-65-93*

Адрес электронной почты: *a688787@yandex.ru*

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	*03.12.2018*
Номер	*463*
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	*Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области*

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Не утверждены. Необходимо разработать и утвердить в управлении по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения» (Брянская область, город Брянск, улица 3-го Интернационала, 17), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 2-1/69 от 06.06.2022 г

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Сведениями о ранее разработанной документации орган охраны объектов культурного наследия не располагает

8. Состав и содержание проектной документации по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы: - выполнить в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 (с обязательной подготовкой акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия).
Раздел 2. Комплексные научные исследования (выполнить в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013):

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
-историко-архивные и библиографические исследования; -историко-архитектурные натурные исследования; -инженерно-технические исследования; -инженерные технологические исследования по строительным и отделочным материалам; -исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования строительных материалов; -отчет по комплексным научным исследованиям; Подраздел «Инженерные изыскания» (при необходимости): а) инженерно-геодезические работы (при необходимости); б) инженерно-геологические работы (при необходимости).	по необходимости в процессе ведения авторского надзора
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе) В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации	
I. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	II. Проект
- пояснительная записка с обоснованием проектных решений; - архитектурные решения; - конструктивные и объемно-планировочные решения.	-пояснительная записка; -архитектурные решения; -конструктивные решения; -инженерное оборудование, сети инженерно- технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; - проект организации реставрации; -сводный сметный расчет; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; -перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия; -иная, предусмотренная федеральными законами РФ (при необходимости); -перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
III. Рабочая проектно-сметная документация разрабатывается (на основе проекта реставрации и приспособления) в соответствии с ГОСТ 21.501:	

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Комплект рабочих чертежей, в том числе: -архитектурные решения; -конструктивные решения; -детали, шаблоны, узлы; -инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические мероприятия; -спецификации на оборудование, ведомости и ведомости потребности в материалах; -технологические рекомендации; -сметная документация	в процессе производства работ по согласованию с авторским надзором уточнить и дополнить (при необходимости), предоставить в рабочем порядке в государственный орган охраны объектов культурного наследия и включить в научный отчет
Раздел 4. Отчетная документация: выполнить в составе согласно приказу Минкультуры России от 25.06.2015 №1840. Научный отчет о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия должен содержать следующую информацию: - о принятых проектных решениях на основании комплексных научных исследований и их реализации в процессе производства работ (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации); - фотографические материалы проводимых исследований и работ, характеризующие объект культурного наследия до начала, в процессе и после завершения работ на объекте культурного наследия; - описание использованных научных методов исследования и работ по сохранению объекта культурного наследия; - графические материалы, подтверждающие внесенные изменения в исследовательскую и проектную документацию (в случае внесения изменений в процессе производства работ); - научные выводы о результатах работ по сохранению объекта культурного наследия и рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование с соответствующими надзорными и специализированными организациями (при необходимости). Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия подлежит: -государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - государственной экспертизе проектов (в случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия); -согласованию с управлением по охране и сохранению историко - культурного наследия Брянской области. Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 г. № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

При разработке проектной документации предусмотреть научно-методическое руководство со стороны квалифицированных реставраторов с привлечением при необходимости специалистов смежных профессий для получения консультаций.

Научное руководство разработкой научно-проектной документации, проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляемое в течение всего периода проведения работ.

Авторский и технический надзор, осуществляется в течение всего периода производства работ на объекте культурного наследия

11. Дополнительные требования и условия:

Обоснованное решение о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия принимает Заказчик по представлению проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в виде акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия по форме согласно приложению к письму Минкультуры России от 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

При разработке проектной документации подшить в соответствующий раздел копии задания, лицензии проектных организаций, являющиеся частью исходно-разрешительной документации.

Проектную документацию оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013, ГОСТ 2.105-95, ГОСТ 7.32-2017, ГОСТ 15.101-98, ГОСТ 21.110-2013, ГОСТ 2.119-2013.

Возможна разработка документации на отдельные этапы и виды работ.

После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Орган охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Для согласования проектной документации органу охраны объектов культурного наследия передается проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Задание подготовлено:

Советник управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области (должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)	(Подпись)	Ильюхина Марина Юрьевна (Ф.И.О. полностью)

Приложение 12

АКТ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЛИЯНИЯ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ВИДОВ РАБОТ НА КОНСТРУКТИВНЫЕ И ДРУГИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ ПОЧТОВО-ТЕЛЕГРАФНОГО ОТДЕЛЕНИЯ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БРЯНСК, УЛ. 3-ГО ИНТЕРНАЦИОНАЛА, 17

«30» марта 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО МНРЦ «СИЯЖАР»: Директор - Кочетков Алексей Николаевич, главный инженер проекта – Савинова Елена Владимировна, главный архитектор проекта – Гахов Дмитрий Николаевич. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Лицензия № МКРФ 20527 от 24 августа 2020 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Здание почтово-телеграфного отделения»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

Брянская область

(Республика, область, район)

г. Брянск

(населенный пункт)

улица	3-го Интернационала	д.	17	корп.	-	офис	-

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. **Общее состояние памятника:**

Конструктивная схема бескаркасная. Здание переменной этажности в 2-3 этажа, г-образной формы. Несущие стены основного здания выполнены из керамического и силикатного кирпича на цементном растворе. Крыша скатная сложной формы в плане. Покрытие кровли - металлический профилированный лист. Водосточная система представляет собой наружный организованный водосток. Слуховые окна (выход на

кровлю) с покрытием из металлического листа. Вентиляционные шахты выполнены из кирпичной кладки Главный вход оформлен козырьком, который является одновременно балконом второго этажа. Входные группы дворового фасада представляют собой входные площадки с металлическими козырьками. Входные группы с торца отсутствуют. объемно-пространственное решение имеет сложную ритмичную композицию, соответствующую стилю конструктивизм. Визуально объем можно разделить на три композиционных составляющих: объем по улице III Интернационала, объем по улице Комсомольская и угол квартала. Доминирует в композиции угловой башнеобразный объем с нишей-лоджией главного входа, вестибюлем и лестницей. Он отделен от боковых корпусов раскреповками и сильно повышен. Архитектурно-художественное оформление фасадов сдержанное. Объем композиционно решен с помощью раскреповок и движения плоскостей, характерных для стиля конструктивизм. Фасад состоит из кирпича, оштукатурен, окрашен в нейтральные серые цвета. Световые оси объема прямоугольные. Соблюдается осевая симметрия оконных проемов. На восточном фасаде расположены 15 световых осей. На северном фасаде расположены 7 световых осей.

Внутренняя часть здания имеет прямоугольные оконные проемы, которые не подчиняются композиционной структуре. Количество окон: западная сторона - 38 шт., северная сторона -16 шт., внутренняя часть объекта - 25 шт. Оконные проемы расположены по световым осям

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Ограничено-работоспособное

б) Фундаменты:

Фундаменты здания кирпичные ленточные. По фундаментам значительных дефектов не обнаружено.

Общее состояние работоспособное.

в) Цоколь и отмостка около него:

Цоколь здания выполнен из каменной кладки керамическим кирпичом на цементном растворе. Цоколь с дворовой стороны оштукатурен и окрашен, по главным фасадам облицован керамогранитной плиткой.

По цоколю отмечены дефекты: отслоение и трещины отделочного слоя; выветривание швов кирпичной кладки; выкрашивание кирпича; биопоражение кирпичной кладки мхом.

Отмостка по главным фасадам совмещенная с пешеходной зоной, выполненная из тротуарной плитки, по дворовым фасадам отмостка совмещённая с дорожным полотном из асфальтобетона.

По отмостке отмечены дефекты: поражение отмостки растительностью.

Общее состояние по цоколю: ограниченно- работоспособное.

Общее состояние по отмостке: работоспособное.

г) Стены наружные и внутренние:

Несущие и самонесущие стены из керамического и силикатного кирпича на цементном растворе. Стены оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены.
По наружным стенам отмечены дефекты: отслоение отделочного слоя стен; следы замачивания; трещины и отслоения отделочного слоя фасадов; следы замачивания фасадов; выкрашивание кирпича; выпадение отдельных кирпичей; трещина на всю высоту здания на глубину одного кирпича; биопоражение кирпичной кладки мхом; биопоражение отделочного слоя фасада; следы ремонта отделочного слоя фасада; выпадение отдельных кирпичей венчающего карнизного пояса
Общее состояние работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша скатная сложной формы в плане. Покрытие кровли - металлический профилированный лист. Водосточная система представляет собой наружный организованный водосток. Слуховые окна (выход на кровлю) с покрытием из металлического листа. Вентиляционные шахты выполнены из кирпичной кладки.
По крыше отмечены дефекты: наличие растительности на кровле; повреждения и следы ремонта элементов наружного водостока.
Общее состояние ограниченно-работоспособное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Ограничено-работоспособное

б) Перекрытия:

Межэтажные перекрытия – железобетонные монолитные балочные.
По перекрытиям отмечены дефекты: отслоения отделочного слоя.
Состояние перекрытия ограниченно-работоспособное.

в) Полы:

Полы помещений – деревянные по лагам; бетонные. Покрытие пола: керамическая плитка, линолеум.

По полам отмечены дефекты: частичное отсутствие плинтусов; линолеум истёрт, повреждён, местами отсутствует; вздутие и наслоение линолеума; деформации линолеума; дощатые полы стёрты, доски местами отсутствуют; сколы и неровности стяжки.

Состояние ограниченно-работоспособное.

г) Стены внутренние, перегородки (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние несущие стены выполнены из керамического и силикатного кирпича на цементном растворе. Стены оштукатурены известково-песчаным раствором и окрашены.
По внутренним стенам отмечены дефекты: следы замачивания; загрязнение окрасочного слоя; трещины и сколы в отделочном слое; отслоение отделочного слоя

Перегородки здания выполнены из кирпича. Отделка – окрасочный слой по шпаклевке; окрасочный слой по цементно-песчаной штукатурке.
По перегородкам отмечены дефекты: загрязнение, отслоение и сколы отделочного слоя;
Состояние стен ограниченно-работоспособное.

д) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна деревянные и пластиковые прямоугольной формы. Двери прямоугольной формы. Заполнение дверных проемов – деревянные, металлические и пластиковые с остеклением.
По дверям отмечены дефекты: отслоение окрасочного слоя дверных коробок; загрязнение окрасочного слоя дверного полотна; потёртость окрасочного слоя дверного полотна.
По окнам отмечены дефекты: потёртость деревянных оконных рам; следы замачивания и отслоение отделочного слоя внутренних оконных откосов.
Состояние ограниченно-работоспособное.

е) Входные группы (крыльца):

Главная входная группа утоплена в основной объём фасада. Входные группы дворового фасада представляют собой входные площадки с металлическими козырьками. Входные группы с торца отсутствуют.
По входным группам отмечены следующие дефекты: деформирование металлического профлиста защитного козырька, истертость окрасочного слоя, следы замачивания стен входной группы.
Общее состояние ограниченно-работоспособное.

е) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

Внутри здания отсутствует.

5.Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

Внутри здания отсутствуют.

6. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

1. *Для обеспечения эвакуации людей с подвального этажа необходимо выполнить устройство обособленного эвакуационного выхода непосредственно наружу, согласно ч.4 ст. 29 ФЗ №123;*
2. *Выполнить мероприятия по восстановлению отмостки после устройства новых входных групп;*
3. *Выполнить мероприятия по замене системы теплоснабжения;*
4. *Выполнить мероприятия по замене системы электроснабжения и электроосвещения;*
5. *Выполнить мероприятия по замене внутренней отделки помещений;*
6. *Выполнить мероприятия по замене и восстановлению оконных и дверных откосов.*

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Директор _____ Кочетков Алексей Николаевич
(Подпись)

Главный инженер проекта _____ Савинова Елена Владимировна
(Подпись)

Главный архитектор проекта: _____ Гахов Дмитрий Николаевич
(Подпись)

Место печати:

Представитель заказчика:

Директор
ФГБУК «Государственный Лермонтовский музей-заповедник «Тарханы»» _____ Федяева Галина Анатольевна
(Подпись)

Приложение №14
«Фотофиксация обьекта»

Фото 1. Март 2023г. Фрагмент общего вида главного фасада.

Фото 2. Март 2023г. Фрагмент общего вида главного фасада.

Фото 3. Март 2023г. Общий вид торцевого фасада.

Фото 4. Март 2023г. Общий вид дворового фасада.

Фото 5. Март 2023г. Общий вид дворового фасада.

Фото 6. Март 2023г. Общий вид и текущее состояние помещения 1-го этажа.

Фото 7. Март 2023г. Общий вид спуска в подвал.

Фото 8. Март 2023г. Общий вид коридора подвального этажа.

Фото 9. Март 2023г. Общий вид и текущее состояние помещения подвального этажа.

Фото 10. Март 2023г. Общий вид и текущее состояние помещения подвального этажа.

Фото 11. Март 2023г. Общий вид коридора подвального этажа.

Фото 12. Март 2023г. Интерьер холла 1-го этажа.

Фото 13. Март 2023г. Интерьер помещений 1-го этажа.

Фото 14. Март 2023г. Заполнение оконного проема 1-го этажа.

Приложение 15

Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17

г. Пенза «20» апреля 2023 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Лаптев Евгений Геннадьевич
Образование	высшее образование
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	23 года
Место работы, должность	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1478 от 2.10.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Тютина Ирина Яковлевна
Образование	высшее образование
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	13 лет
Место работы, должность	ООО «Гражданпроект», ведущий инженер.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Ответственный секретарь	
Фамилия, имя и отчество	Арискин Максим Васильевич
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Магистр техники и технологии по направлению строительство, диплом АМВ 0040536 от 27.06.2005 г.
Учёная степень (звание)	к.т.н. ДКН №140062 от 08.07.2011 г.
Стаж работы	20 лет

Место работы, должность	ФГБОУ ВО «ПГУАС», доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: И.Я. Тютина, М.В. Арискин, Е.Г. Лаптев.

2.Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Е.Г. Лаптева, ответственным секретарем Экспертной комиссии М.В. Арискина.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

И. Я. Тютина уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17 **(шифр: 95-НПД).**

Цель экспертизы: определение соответствия научно-проектной документации на приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17 **(шифр: 95-НПД)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом Часть 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

– протокол организационного заседания;

– протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проектной документации с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;

- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

20 апреля 2023 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

10 мая 2023 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: И.Я. Тютина, М.В. Арискин, Е.Г. Лаптев.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии _____ Е.Г. Лаптев

Ответственный секретарь экспертной комиссии_____ М.В. Арискин

Член экспертной комиссии _____ И.Я. Тютина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение 16

Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17

г. Пенза «15» мая 2023 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Лаптев Евгений Геннадьевич
Образование	высшее образование
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	23 года
Место работы, должность	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1478 от 2.10.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Тютина Ирина Яковлевна
Образование	высшее образование
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	13 лет
Место работы, должность	ООО «Гражданпроект», ведущий инженер.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Ответственный секретарь	
Фамилия, имя и отчество	Арискин Максим Васильевич
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Магистр техники и технологии по направлению строительство, диплом АМВ 0040536 от 27.06.2005 г.
Учёная степень (звание)	к.т.н. ДКН №140062 от 08.07.2011 г.
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО «ПГУАС», доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного

	наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заключению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17 **(шифр: 95-НПД).**

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование итоговых выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Дом №42», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д.42**.**

Ответственные исполнители: И.Я. Тютина, М.В. Арискин, Е.Г. Лаптев.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов И.Я. Тютина, М.В. Арискин, Е.Г. Лаптев ознакомились с Проектной документацией.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в прилагаемой редакции.

Рассмотрев научно-проектной документации на приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17 (шифр: 95-НПД), выполненную Обществом с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «СИЯЖАР», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению **о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтово-телеграфного отделения», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 17 (шифр: 95-НПД).

Председатель экспертной комиссии _____ Е.Г. Лаптев

Ответственный секретарь экспертной комиссии_____ М.В. Арискин

Член экспертной комиссии _____ И.Я. Тютина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.